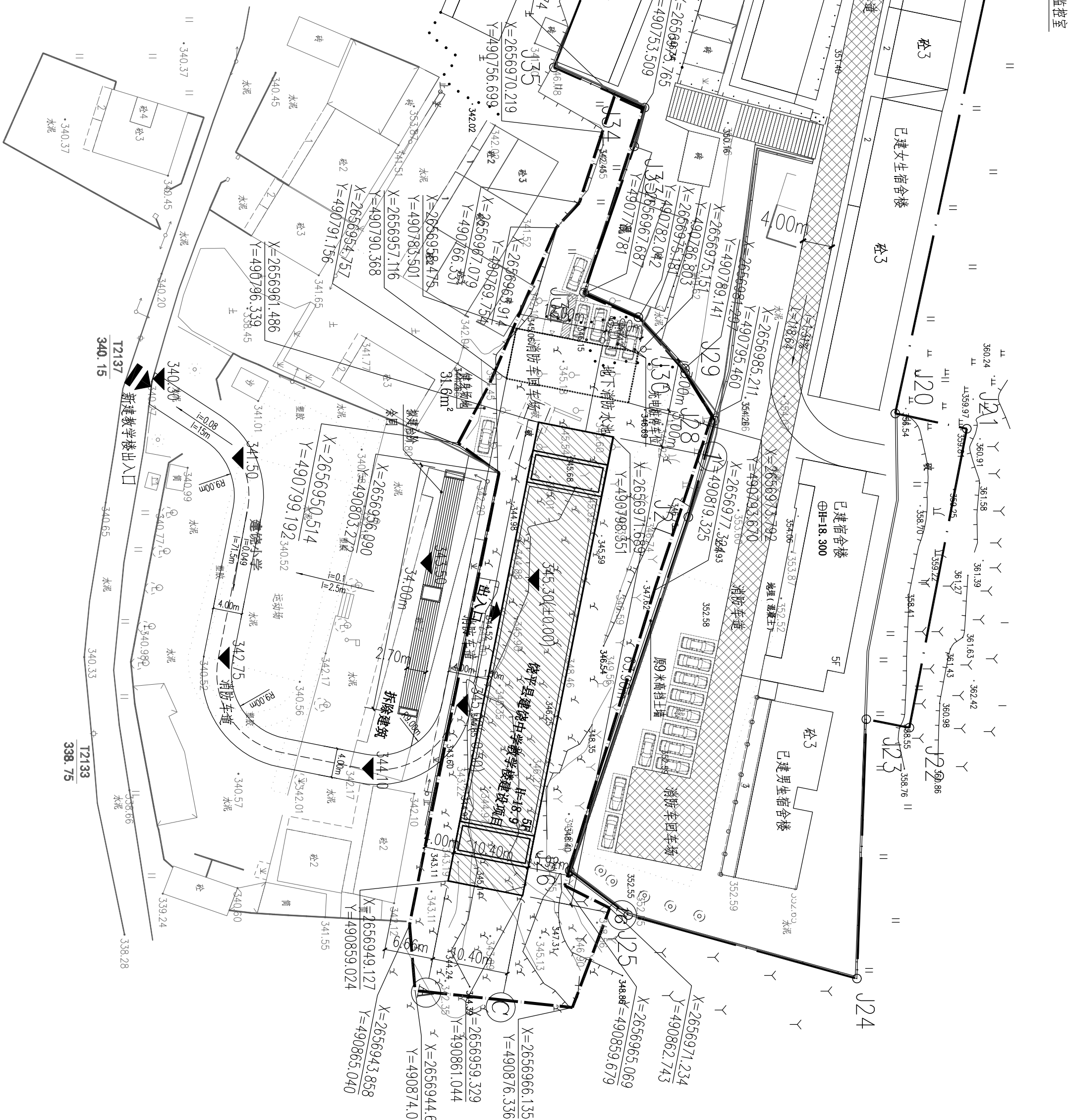


工程名称 COVERED BY		
合同名称 CONTRACT NAME		
建设单位 OWNER		
设计单位 DESIGNER		
监理单位 SUPERVISOR		
审批单位 APPROVAL		
审批日期 DATE		
审批人 SIGNATURE		

设计人	审核人	日期
设计人	审核人	日期

- 规划设计说明:
1. 本规划根据建设单位要求和该地块用地规划条件进行规划。
 2. 本项目为徐平县建饶中学教学楼建设项目。
 3. 规划依据:
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
国家现行相关法规、规范、规程
 4. 总体布局: 学校原可容纳学生900个，现规划建设一栋五层教学楼，共20个班，可增加学生900个。
 5. 道路交通: 整个学校在西边道路设置一处主出入口, 教学楼出入口设于南侧道路; 内部形成满足规范要求消防车道。
 6. 消防要求:
本项目为多层民用建筑。教学楼为5层建筑, 首层抬高0.3米, 首层层高为4.2米, 二层至五层层高为3.6米, 建筑总高度18.9米。其建筑构件的耐火等级二级。
 7. 本项目相对标高±0.000相当于绝对标高345.300。
 8. 消防车道路转弯半径不小于9米。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等能承受重型消防车的压力。
 9. 本说明未尽事宜, 应按国家现行有关规定及规范执行, 还应按相关规划规范进行规划。
 10. 按10%车位配设充电桩由专业公司进行设计及施工。
 11. 场地主要出入口设置的满足防疫、快递收发需求的集中空间或场地。
 12. 公共交通工具可以实现非接触式通行及非接触体温监测的条件。

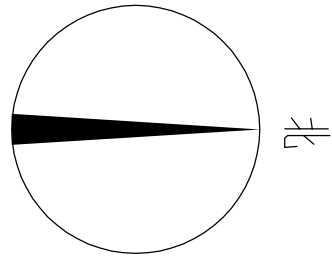
总规划指标		内容
项目		
实用地面积(m ²)		16262.29m ²
地块1	地块1	13810.09m ²
	地块2	2452.20m ²
建筑基底面积(m ²)		4014.6m ²
其中	拟建消防水池	665.76m ²
	拟建消防水池	3.09m ²
总建筑面积(m ²)		11256.4m ²
计容面积		11137.4m ²
其中	拟建教学楼	3200.76m ²
	已建建筑	7936.64m ²
不计容面积		119m ²
拟建配套消防水池		119m ²
绿地面积(m ²)		4158.83m ²
建筑密度(%)		24.68%
容积率		0.6848
绿地率(%)		25.98%
停车位(个)		18



总平面图 1:500

图例:

- 拟建建筑物
- 已建建筑物
- 绿地
- 主出入口
- 用地红线



点号	X	Y	备注
11	2657107.885	468571.348	
12	2657086.641	468562.219	
13	2657078.198	468567.300	
14	2657071.683	468565.677	
15	2657076.545	468569.265	
16	2657020.658	468531.333	
17	2657046.432	46843.887	
18	2657044.332	468471.350	
19	2657042.135	46851.785	
20	2657040.889	46854.937	
21	2657038.954	46859.219	
22	2657038.746	46864.083	
23	2657038.385	468671.301	
24	2657037.890	46874.602	
25	2657033.437	46879.570	
26	2657033.537	468725.183	
27	2657031.537	468725.177	
28	2657024.335	468729.777	
29	2657010.284	468735.134	

点号	X	Y	备注
30	2657010.284	468735.134	
31	2657020.055	468797.216	
32	2657012.215	468838.083	
33	2657006.327	468838.430	
34	2657005.043	468872.377	
35	2656983.172	468861.669	
36	2656985.734	468871.636	
37	2656981.939	468889.282	
38	2656985.614	468796.117	
39	2656981.938	468789.661	
40	2656981.935	468788.987	
41	2656975.101	468781.979	
42	2656966.725	468781.591	
43	2656974.596	468758.615	
44	2656975.995	468753.318	
45	2656983.605	468747.827	
46	2656972.495	468725.135	
47	2656972.284	468725.233	
48	2656976.446	468714.400	
49	2656991.101	46871.251	

点号	X	Y	备注
50	2656993.101	46871.251	
51	2657001.697	468648.663	
52	2657013.215	468645.059	
53	2657011.106	468625.892	
54	2657025.510	46861.727	
55	2657033.361	46862.315	
56	2657035.972	46860.725	
57	2657006.855	46853.638	
58	2657076.197	468570.276	
59	2657077.807	46856.791	
60	2657095.542	46856.472	
61	2657104.311	46854.436	
62	2657107.885	468571.348	

S=13810.09 7#楼 420.715#