图例:

- 用地红线
- 规划道路
- 消防车道
- 室外地坪标高(绝对标高) 2.900
- 室内地坪标高 3.150(绝对标高)(±0.000)(设计标高)
- 建筑设计楼栋号 A6
- 建筑设计层数 6F
- 建筑设计相对高度(室外地坪算至女儿墙) H=29.950m
- 用地出入口
- 建筑出入口
- 道路坡度 i=0.31% / 道路坡长 L=32.26m
- 消防登高操作场地
- 回车场
- 绿化
- 室外停车位
- 拟建建筑

设计说明:

一、本图为潮州市饶平县高堂镇水族用品研发与产业化项目总平面图

二、现状位置: 潮州市饶平县高堂镇高铁站旁边

三、规划依据:

1、《潮州市城乡规划管理技术规定》

2、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)

3、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))

4、《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)

5、《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

四、规划目标: 绿色环保、自然采光、办区明晰、配套完善的现代化学校。

五、规划布局及其构容

1、总体布局:

用地范围内新建: 1#综合楼、2#生产车间、3#生产车间、4#门房

2、拟建内容:

(1)拟建综合楼设置展示区、办公室、休息室、厨房餐厅

(2)拟建生产车间设置生产车间

(3)拟建门房设置休息室、值班室

3、建筑高度:

(1)拟建一栋两类多层综合楼, 首层层高4.500m, 二~四层层高4.000m, 五~六层层高3.500m, 室外高差0.300m, 总建筑高度23.800m; 女儿墙高1.000m。

(2)拟建两栋丙类多层生产车间, 首层层高6.000m, 二~四层层高4.000m, 室内外高差0.150m, 总建筑高度18.150m; 女儿墙高1.500m。

(3)拟建一栋一层门卫室, 首层层高4.500m, 室内外高差0.150m, 总建筑高度4.650m; 女儿墙高0.400m。

4、交通组织

本方案由3个出入口组成, 文昌大道设置主出入口, 为行人出入口和车辆出入口; 庆顺路设置一个次出入口兼消防车出入口; 西南方向规划路设置一个次出入口兼消防车出入口;

5消防说明:

地块内部道路成环形消防车道, 道路宽度均大于4.0m, 转弯半径均大于9.0m, 消防登高面均大于10米X20米, 消防回车场均大于15米X15米, 满足消防要求。

6、围墙说明:

沿地块周边设置2.50米高的实体围墙, 2.20米高的通透围墙。

六、备注

1 本工程的坐标系统为潮州市坐标系统, 高程为85年国家高程系统。

2 图中所注坐标: 建、构筑物沿外墙轴线的交点坐标, 红线沿用地红线折点坐标, 道路沿道路中心线交点及转折处坐标。

3 图中所注距离: 建筑物沿外墙皮, 道路沿缘石内缘。

4 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位

5 室外场地排水坡度除注明者外, 其余均为0.5%。

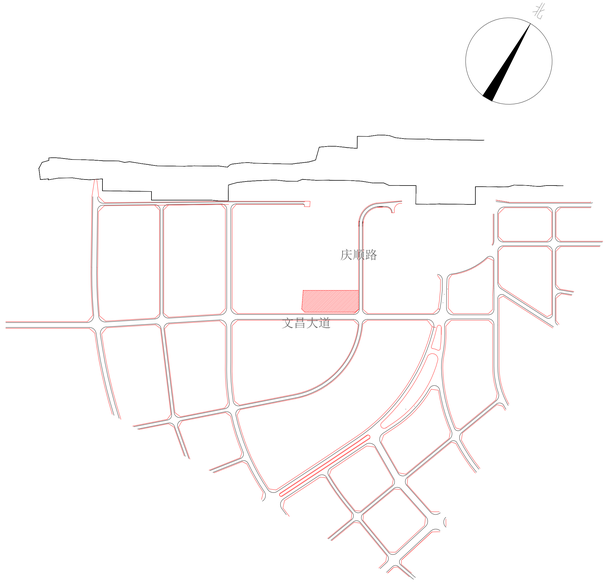
6 本小区道路同周边道路相连接时, 道路标高可根据实际情况作适当调整。

7 图中3F/1D表示: 地上建筑层数/地下建筑层数, H=XX表示建筑高度。

8 本工程消防通道考虑通行大型消防车(30吨载)。

9 本工程场地景观布置、围墙、场地坡向仅为示意图, 其具体图纸另由专业园林、景观公司设计。

10 其余内容自行补充。



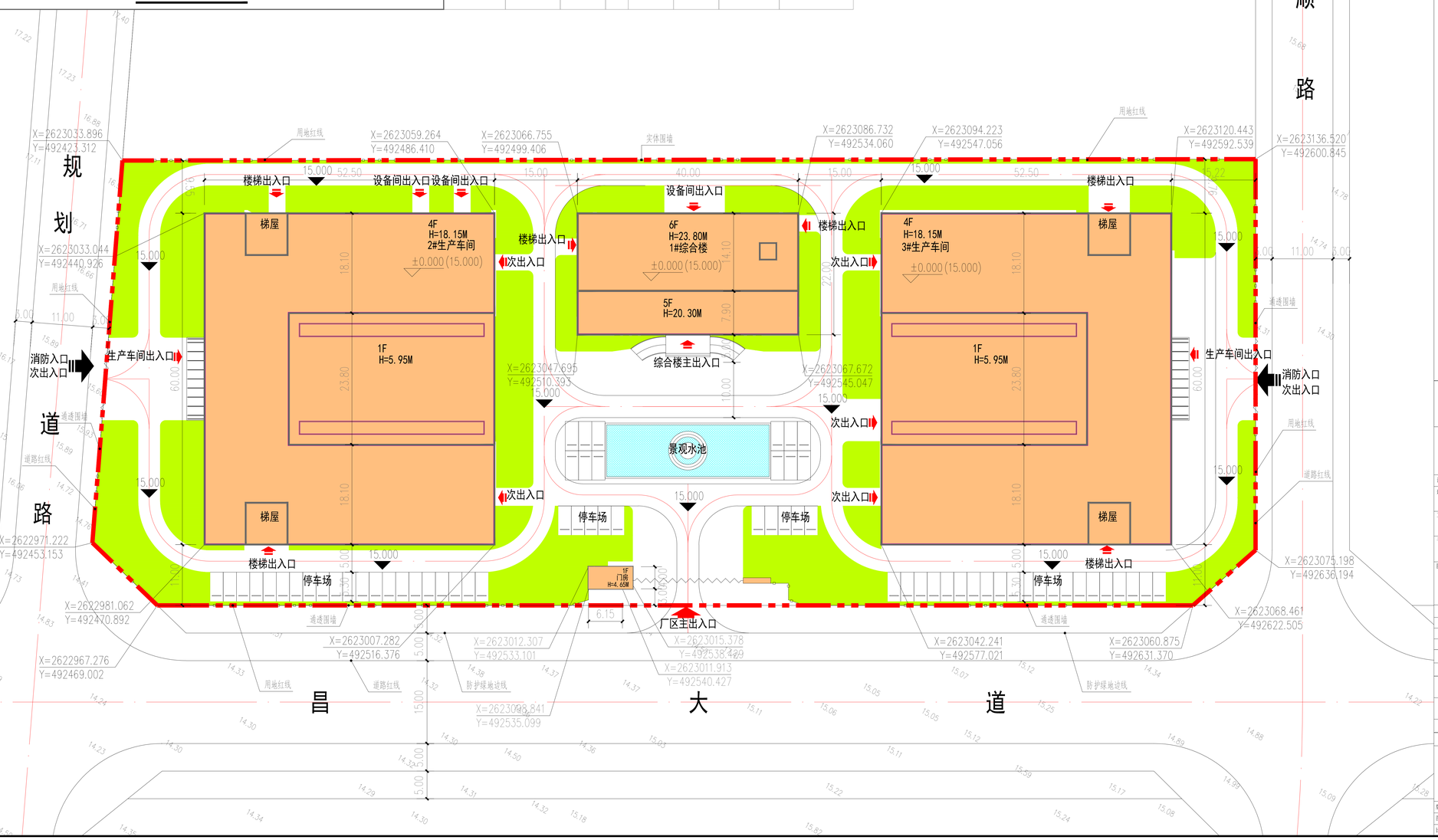
项目区位图

经济技术指标

		合计	单位	备注
实用地面积		16666.67	m²	约25亩
总建筑面积		25444.68	m²	
不计容建筑面积		286.31	m²	
计容建筑面积		25158.37	m²	
其中	2#生产车间	10079.85	m²	
	3#生产车间	10078.52	m²	
	4#门房	32	m²	
	1#综合楼	4986	m²	
容积率		1.51	–	≤2.5
建筑基底面积		7237.56	m²	
其中	2#生产车间	3160.62	m²	
	3#生产车间	3158.76	m²	
	4#门房	32.5	m²	
	1#综合楼	885.68	m²	
建筑密度		43.43	%	≤45%
绿地面积		3758	m²	
绿地率		22.55	%	≥20%
停车数		64	辆	
停车配建比例		25	%	≥20%

建构筑物一览表

幢 号	建筑名称	建筑结构	层数	占地面积(m²)	计容面积(m²)	火灾危险性类别	备注
	1#综合楼	框架结构	6	885.68	4986	丙类	
	2#生产车间	框架结构	4	3160.62	10079.85	丙类	
	3#生产车间	框架结构	4	3158.76	10078.52	丙类	
	门房	框架结构	1	32.5	32.5	丙类	



会签 Joint Check up

总图		给排水	
建筑		暖通	
结构		电气	

备注 Notes

* 本图纸的版权, 属中叙设计集团有限公司所有, 不得用于本工程以外范围。
* 本图纸需手续齐全方可用于施工。

平面示意 Plane Diagram

中叙设计集团有限公司
Zhongxu Design Group Co., Ltd.

建筑工程甲级 编号: A151031035

设计号:	JOB NO.
建设单位	CLIENT
潮州市佳力仕水族器材有限公司	
工程名称:	PROJECT TITLE
水族用品研发与产业化项目	
子项名称:	SUB-TITLE
通用图	
图名:	DRAWING TITLE
规划总平面图	

注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT

姓 名:	吴敏	NAME
注册证书号码:	195101868	REGISTRATION CERTIFICATE NO.
注册印章号码:	5102914-003	REGISTRATION STAMP NO.
审定 APPROVED BY	吴 敏	吴敏
审核 VERIFIED BY	张宇飞	张宇飞
设计总负责人 PROJECT LEADER	吴 敏	吴敏
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	吴 敏	吴敏
校 对 CHECKED BY	张宇飞	张宇飞
设 计 DESIGNED BY	张宇飞	张宇飞
出图签章	STAMP FOR DRAWING COMPLETED	

版 次:	A	EDITION NO.	
图 别: 建施	DWG. CATEGORY	图 号: JST-02	DWG. NO.
比 例: 1:300	SCALE	日 期: 2023-02	DATE

本图须加盖本公司出图签章, 否则一律无效