技术经济指标一览表

项目		单位	内容	备注
规划总用地面积		m^2	7595.97	
总建筑面积		m^2	2385.12	
其中	已建建筑面积	m^2	1135.15	
	拟建建筑面积	m^2	1249.97	
容积率			0.314	
建筑基底面积		m^2	1143.16	
其中	已建建筑	m^2	736.96	
	拟建建筑	m^2	406.2	
建筑密度		%	15.05	
规划绿地总面积		m^2	1920.51	
绿地率		%	25.28	
停车位		个	4	

设计说明:

一、项目概况:

1、项目名称:饶平县新圩镇苗田基础小学新建综合楼

2、设计范围:新建一栋三层综合楼

3、项目位置:广东省潮州市饶平县新圩镇苗田村新圩镇苗田基础小学校园内。

4、项目指标:详技术经济指标一览表

二、设计依据:

1、建设单位提供的设计任务书及可行性研究报告。

2、国家及潮州市颁布的有关设计规范、规程和标准。

3、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》。

4、道路交通:整个校园在西边道路设置一处出入口,内部形成满足规范要求环形消防车道。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面及下面的管道和暗沟等,能承受36吨重型消防车的压力。

三、水平定位系统:

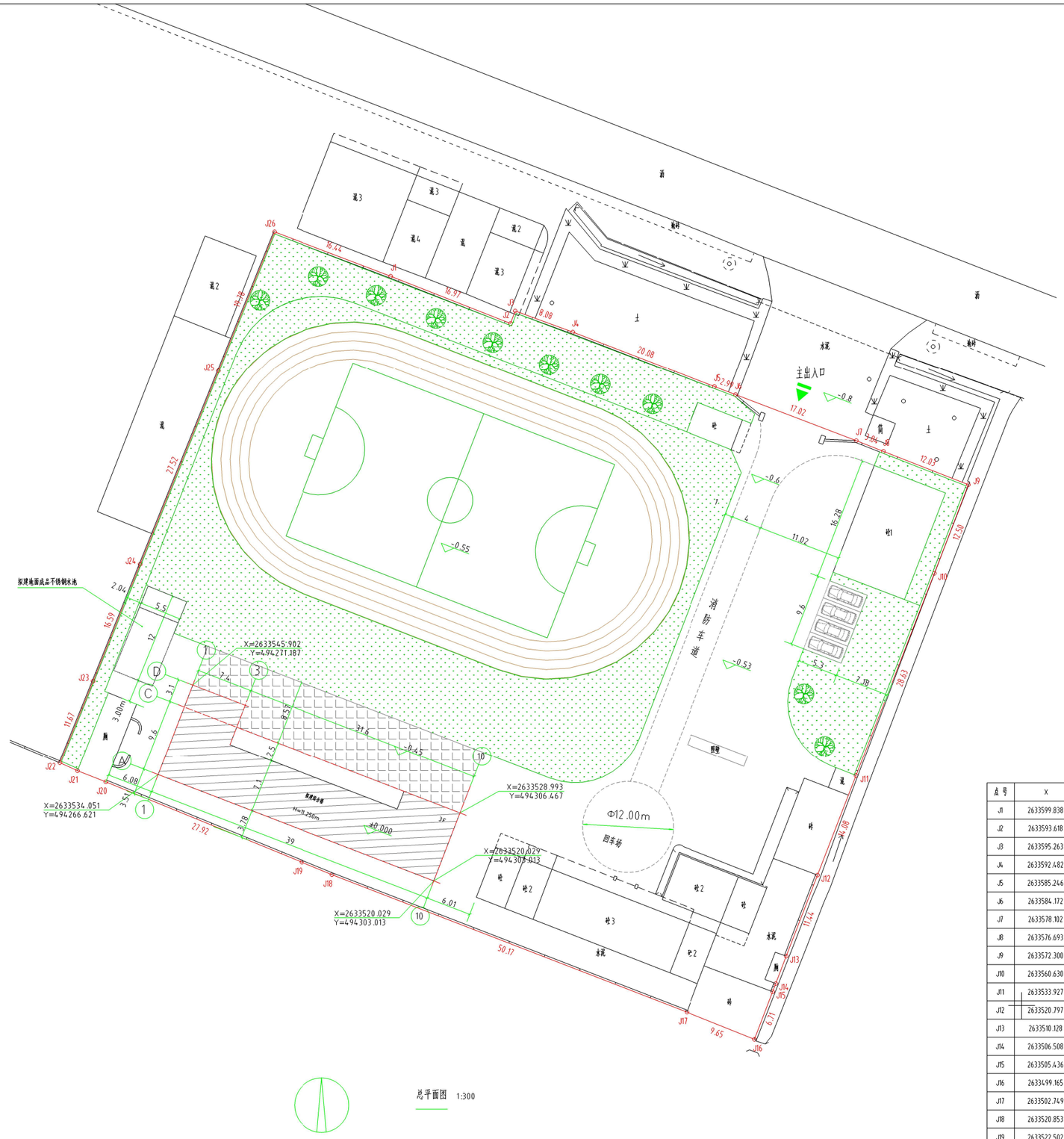
1、本工程采用甲方提供的城市坐标系统。建筑物在总平面中的定位坐标为建筑外围护角点坐标;施工时应对其进行全面放线,以确保建筑物之间及建筑物与道路等的间距准确无误。如现场发现施工图中所示坐标与实际情况有出入时,应及时通知设计人员进行研究处理。

四、本工程高程为 2000 国家大地坐标系, 1985 国家高程系统,建筑设计标高±0.000相对应的绝对标高 22.950 。

五、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。 H=X表示室外地面基准点至主体建筑物天面顶的高度。

六、图中标注的的尺寸均为建筑物轴线之间、建筑外墙与外墙之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。

七、建筑物的定位坐标为该栋建筑外围护角点坐标。单体施工放线前应先核实该定位坐标与用地红线的关系、定位坐标与建筑轴线的关系,经核实无误后方可放线施工。



图例:

- 用地红线
- 拟建建筑物
- 已建建筑物
- 新浇筑地坪
- 植草砖车位
- 绿地面积
- 主出入口

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2633599.838	494297.333	
J2	2633593.618	494313.125	16.97
J3	2633595.263	494313.741	1.76
J4	2633592.482	494321.329	8.08
J5	2633585.246	494340.057	20.08
J6	2633584.172	494342.851	2.99
J7	2633578.102	494358.752	17.02
J8	2633576.693	494362.326	3.84
J9	2633572.300	494373.524	12.03
J10	2633560.630	494369.042	12.50
J11	2633533.927	494358.723	28.63
J12	2633520.797	494353.645	14.08
J13	2633510.128	494349.526	11.44
J14	2633506.508	494348.143	3.88
J15	2633505.436	494347.733	1.15
J16	2633499.165	494345.336	6.71
J17	2633502.749	494336.376	9.65
J18	2633520.853	494289.589	50.17
J19	2633522.502	494285.574	4.34
J20	2633533.081	494259.733	27.92
J21	2633534.549	494256.001	4.01
J22	2633535.610	494253.679	2.55
J23	2633546.431	494258.061	11.67
J24	2633561.824	494264.250	16.59
J25	2633587.340	494274.563	27.52
J26	2633605.680	494281.966	19.78
J1	2633599.838	494297.333	16.44

S=7595.97 平方米 合11.3940亩

注册章	
工程设计出图专用章	
项目 名称	饶平县新圩镇苗田基础小学新建综合楼
兴建 单位	饶平县新圩镇苗田基础小学
图 名	总平面图
图 别	方案图
图 号	方案- Z01
修改版本号	
日 期	2023.03
制 图	邱明明
设 计	邱明明
专业负责人	白天庆
项目负责人	王 成
专业联对人	王 恺
审 核 人	白天庆
审 定 人	王 成
设 计 号	

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGNINSTITUTE CO.,LTD
建筑工程甲级设计证书号:、市政工程乙级设计证书号:A244002168
城乡规划编制乙级证书编号:(粤)城规编(192017)号
电话Tel: 020-84214629

电子文件名:

图纸版权属设计单位所有,未经许可,外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。