总图	
工艺	
建筑	
结构	
给排水	
电力	
热力	
暖通
仪表
设备

规划设计说明

一、项目概况：本项目位于广东省潮州市饶平县，项目用地为益海嘉里集团用地。

二、设计依据：

1.本次规划以《中华人民共和国城乡规划法》(2008)、潮州市城市规划管理技术规定及相关设计法律、法规、设计规范要求。

2.《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)；　3.《总图制图标准》GB/T50103-2001　4.《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012

三、总图布局：详见总平面布置图。

四、交通组织：本项目为填海造地建设，东南西三面临海，北面是空地。其中厂区主入口设置在场地西北角，与海防路相连。厂区内交通道路各自分区，人车分流，纵横有序。

五、建筑高度另详建构筑物一览表，厂区道路和建筑室内标高均为绝对标高，其中主入口绝对标高为 6.600 ,比市政道路高。

六、本工程采用2000平面坐标系和1985国家高程系,±0.00详图纸。

七、本图尺寸单位未注明者均以“米”计.

八、图中建构筑物实位均以建构筑物外墙、柱轴线或圆中心为准。各建、构筑物之间均设有消防通道，其间距均满足防火间距的要求。主干道反辐朝车道形成环状,兼做消防车道。由于库区道路收宽，未标注转弯半径的道路均能满足消防车及大型车辆不小于9米转弯半径的要求。消防车道的路面、被援场地和被援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

九、本次申报单体详“建筑单体指标表一览表”中--本期报建单体

综合技术经济指标一览表(总表)

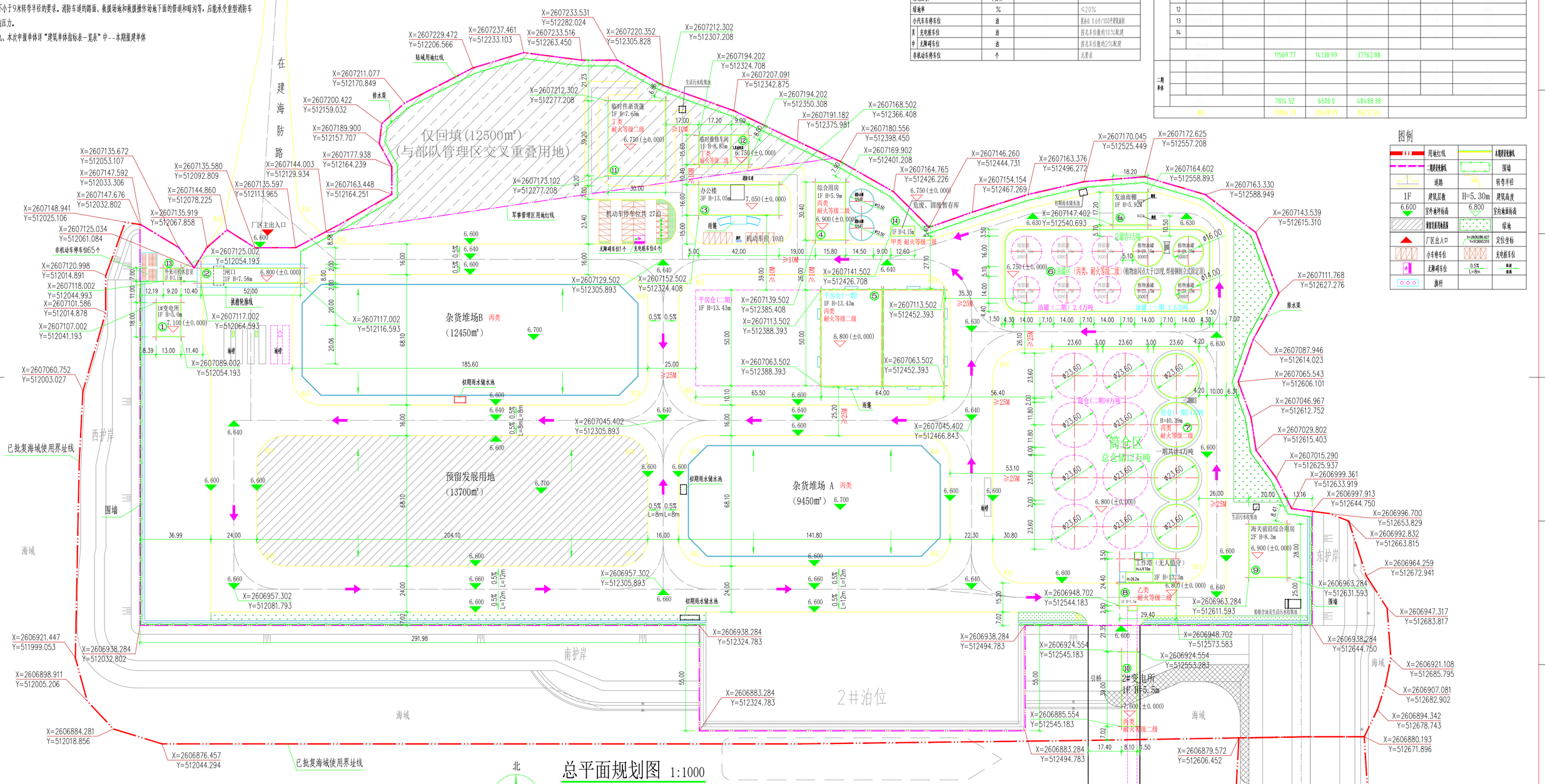
		单位	数量	备注
规划总用地面积		平方米		19.1604公顷
其	本次报建规划用地面积	平方米		
中	预留发展用地面积	平方米		
规划总建筑面积		平方米		
总计容建筑面积		平方米		
容积率			≤3.0	
建筑基底面积		平方米		
建筑系数		%	≤60%	
行政办公及生活服务设施建筑面积		平方米		办公楼、海关前沿综合用房
行政办公及生活服务设施占地面积		平方米		按1.0计算，由业主
行政办公及生活服务设施用地面积比		%	≤7%	
绿地面积		平方米		
绿地率		%	≤20%	
小汽车车停车位		泊		重卡业 0.6车/100平建筑面积
其	充电桩车位	泊		按总车位数的10%配建
中	无障碍车位	泊		按总车位数的2%配建
非机动车停车位　个　无要求

建筑单体指标表一览表

	序号	单体名称	建构筑物高度 (m)	占地面积 (m2)	建筑面积 (m2)	计容面积 (m2)	火灾危险性	耐火等级	备注
本期报建单体	1								
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	6a								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	14								
				11569.77	14138.99	37762.88			
二期单体									
				7814.52	6500.0	48488.38			
合计				19386.29	20638.99	86251.26			

图例

	用地红线		本期报建单体线
	二期报建单体线		围墙
	道路	R8	转弯半径
1F	建筑层数	H=5.30m	建筑高度
6.600	室外地坪标高	6.800	室内地面标高
	保留发展用地范围		绿地
	厂区出入口	X=2606286.937 Y=512693.557	定位坐标
	小车停车位		充电桩车位
	无障碍车位	0.5% L=8m	坡度 坡向
	旗杆		



总平面规划图 1:1000

注：1、本工程采用2000平面坐标系和1985国家高程系,±0.00详图纸。
2、本图所注尺寸及标高均以米为单位，坡度以百分计。
3、场地排水坡度为0.2%~3%。
4、H表示室外地坪至屋面面层高度。
5、图中初期雨水储水池、生活污水收集池等给排水设施，建筑总图仅为示意，若有不同以给排水总图为准。

声明：图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用；图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。

审定		广东省轻纺建筑设计院有限公司	
项目负责人	贾华朝	工程设计资质（甲、乙级）：A244006414；城乡规划资质（乙级）：142056	
专业负责人	王松涛		
审核	王松涛	专业 建筑	潮州亚太燃油仓储有限公司
校核	徐鸿飞	阶段 施工	潮州港金狮湾港区潮州亚太燃油仓储有限公司公共通用码头(配送泊位)项目土建设计项目
设计	张坤源	比例 1:1000	总图
制图		日期 2023.02	总平面规划图

工程号 GJ2302　版别 0　图号 SJ-ZP01　条码区