

广东正英食品有限公司年产二十万吨食品生产基地项目规划总平面图



- 规划设计说明:
- 一、广东正英食品有限公司年产二十万吨食品生产基地项目规划总平面图。
- 二、设计依据:
- 《潮州临港产业园文胜围片区C-10-01(一号地块)建设用地规划条件》
 - 《饶平县城乡建设用土地强度控制及规划建设管理技术导则》
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 2018版
 - 《潮州临港产业园文胜围片区C-10-01(一号地块)用地红线图》
- 三、现状情况:
- 该项目用地位于广东省潮州市临港产业园文胜围片区,项目地块呈多边形,项目地块目前部分场地已平整。
- 四、规划目标:
- 布局科学、功能齐全、设备配套。
- 五、建设内容
- 规划项目地块建设六栋楼及相关配套设施,分别建设为1#宿舍楼、2#生产车间、3#原料仓库、4#生产车间、门卫、变电用房、柴油发电机房、换热站等配套设施;
- 六、道路交通规划:
- 项目地块主入口位于能源二路北面设置,次入口位于能源路南面设置;地块内建筑周边均为环形消防车道,消防车道宽度不小于4米,内转弯半径不小于12米;4#生产车间为高层丙类厂房,设置消防车登高场地,消防车登高场地与厂房之间无设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口,消防车登高场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力,消防设置满足防火规范要求;
- 七、建筑高度:
- 1#宿舍楼,4层。首层层高为4.8米,二层至四层层高均为3.6米,室内外高差0.3米,女儿墙高1.5米,建筑控制高度为17.40米,建筑高度为15.90米;
- 2#生产车间,1层,层高8米,室内外高差0.15米,建筑高度为8.15米;
- 3#原料仓库,1层,层高8米,室内外高差0.15米,建筑高度为8.15米;
- 4#生产车间,6层。首层层高为7米,二层层高为7.5米,三层层高为9.6米,四层层高为6.0米,五层层高为7.5米,六层层高为6.9米,室内外高差0.15米,女儿墙高1.5米,建筑控制高度为46.15米,建筑高度为44.65米。
- 门卫,1层,首层层高为3.8米,室内外高差0.30米,女儿墙高0.3米,建筑控制高度为4.40米,建筑高度为4.10米。
- 变电用房、柴油发电机房、换热站,1层,首层层高为3.8米,室内外高差0.30米,女儿墙高0.5米,建筑控制高度为4.60米,建筑高度为4.10米。
- 八、拟建所有建筑耐火等级均为二级;
- 九、图中坐标系为大地2000坐标系,高程为85黄海高程基准,尺寸单位以米为单位。
- 十、声明:
- 本规划设计图符合该项目的用地规划条件要求;
 - 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准;
 - 本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台、外墙面贴砖的面积在内;
 - 我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实;若有虚报、瞒报、造假等不正当手段,愿承担法律责任。

经济技术指标一览			
项目	数值	单位	备注
总用地面积	53333.35	m²	
总建筑面积	56997.75	m²	
计容建筑面积	56578.55	m²	
其中	1#宿舍楼	3124.12	m²
	2#生产车间	14126.00	m²
	3#原料仓库	14126.00	m²
	4#生产车间	25032.47	m²
	门卫	48.55	m²
	变电用房、柴油发电机房、换热站	121.41	m²
	不计容建筑面积	419.20	m²
其中	地下消防水池、泵房	419.20	m²
建筑总基底面积	19788.93	m²	
其中	1#宿舍楼	809.64	m²
	2#生产车间	7063.00	m²
	3#原料仓库	7063.00	m²
	4#生产车间	4669.52	m²
	门卫	48.55	m²
	变电用房、柴油发电机房、换热站	120.64	m²
	地下人防设施	14.58	m²
绿地面积	8135.35	m²	
容积率	1.06	%	
绿地率	15.25%	%	≥15.0%
停车位	126	个	停车占比:0.2个/100m²
低层建筑密度	50%	%	≤50%
多层建筑密度	40%	%	≤40%
高层建筑密度	20.58%	%	≤30%

图例:

拟建建筑

用地红线

消防车道

绿化用地

停车位

围墙

临时停车场

2.900 (绝对标高)

±0.000 (相对标高)

2.800 (设计标高)

2.600 (现状标高)

规划总平面图 1:1000

会 签	建 筑	结 构	给 排 水	电 气	项 目 负 责	高 青	专 业 负 责	高 青	子 项 名 称	广东正英食品有限公司 年产二十万吨食品生产基地项目	业务号	2022.10
	审 定	郭 帮 毅	校 对	戴 珊	审 核	郭 帮 毅	设 计 制 图	覃 道 波	工程名称	广东正英食品有限公司 年产二十万吨食品生产基地项目	版 次	1:1000
	审 核	郭 帮 毅	设 计 制 图	覃 道 波	子 项 名 称	规划总平面图	图 号	ZP JS	日期	2022.10	比例	1:1000
	审 核	郭 帮 毅	设 计 制 图	覃 道 波	子 项 名 称	规划总平面图	图 号	ZP JS	日期	2022.10	比例	1:1000