

经济技术指标表				
项目		数量	单位	备注
规划总用地面积		29333.30	m²	约44亩
总建筑面积		33425.57	m²	—
其中	计容建筑面积	32895.57	m²	办公、宿舍楼计容面积6053.79m²占总计容面积的18.4%（工业项目所需行政办公及生活服务设施计容建筑面积不得超过工业项目总计容建筑面积的20%）。
	其中			
	办公楼	2821.41	m²	—
	生产厂房	23234.00	m²	—
	切片厂房	3520.00	m²	—
	宿舍楼	3232.38	m²	—
	门房	87.78	m²	—
	不计容建筑面积	530.00	m²	—
	其中			
	冷却水池、消防水池及泵房	530.00	m²	—
泥池		504	m³	—
车位		67	辆	0.2/100m²
容积率		1.121	—	≤3.0
规划总建筑基底面积		15045.44	m²	办公、宿舍楼基底面积1620.18m²占总用地面积的5.52%（工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%）
总建筑密度		51.29%	—	≤55%
绿地面积		4400.00	m²	≥15%
绿地率		15.00%	—	≥15%

图例

- 规划用地红线
- 坐标控制点
- 地下设施范围线
- 绿地
- 围墙
- 地面停车(植草砖)
- 室内地坪设计绝对标高(相对标高)
- 道路设计相对标高

规划设计说明：
一、现状情况：高性能永磁新材料生产项目位于潮州市饶平县联饶镇联饶工业区，总用地面积为29333.30 m²（折约44亩）。

- 二、规划依据：
- 1、《建筑工程面积计算规范》[GB/T50353-2013]

2、《房产测量规范》【GB/T17986.1-2000】

3、国家及饶平县现行的有关规范、规定及标准

4、《饶平县联饶工业区新B02-05-01地块》建设用地规划条件
- 三、规划布局及内容：
- 1、布局

（1）园区内拟建1栋单层钢结构厂房、1栋二层钢结构厂房、1栋多层办公楼、1栋宿舍楼及食堂和1栋门房，地下设置水池、消防水池及泵房、泥池；其中消防控制室位于宿舍楼首层，配电房及发电机房位于生产厂房首层。

（2）规划建筑外立面与周边环境相协调。
- 2、层高

生产厂房：14.4米局部9.4米；切片厂房：12.1米；办公楼：19.9米；宿舍楼：19.95米；食堂：4.65米；门卫8.55米。
- 四、本项目分两期建设，其中：
- 一期包括：生产厂房、切片厂房、宿舍楼及食堂

二期包括：办公楼
- 备注：本项目采用坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准,相对标高±0.000米为绝对标高 17.600米；
- 1.本图建筑物采用轴线相对尺寸定位，退界间距均为外墙（不含保温）边线。图中单位尺寸为“m”。

2.本项目坐标系为国家大地2000坐标,相对标高正负零为1985国家高程基准17.600米。

3.消防说明

1).场地内部消防车道道路宽4米，转弯半径不小于9米。

2).消防车道满足消防车荷载30T。

4、无障碍说明

1).本工程严格执行《无障碍设计规范》(GB50763-2012)和地方主管部门的有关规定。

2).各栋建筑入口处均设有无障碍坡道。地块内地面停车区域设置无障碍停车位。

5.本图需经过规划、消防、抗震、人防、图纸审查等管理部门审查通过后方可施工。

6.道路和硬质场地排水坡度 and 方向详见道路竖向图。

7、项目场地内部沿主要人行道路设置人行盲道，行进盲道应与人行道的走向一致，宽度300mm，盲道设置应满足《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 规范要求。

8、高性能永磁新材料生产项目的公共活动场地和绿化场地由建设单位委托专业景观公司进行二次设计。

9、高性能永磁新材料生产项目无障碍出入口设置在主出入口的平坡出入口位置及消防疏散口位置，出入口地面应平整防滑，室外地面雨水算子的孔洞宽度不应大于15mm。场地内部道路的人行道应结合景观进行无障碍设计。

10、总平面场地内地面排水坡度：1%。路面排水坡度，横坡：1%，纵坡：2%

CFIAD	广东新长安建筑设计院有限公司		图 纸 内 容	规划总平面图		业务号	审查号			
	Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.									
	建筑工程专业设计证书：A244000246（有效期至2024年12月31日）									
	资质证书编号：粤建字第1440001									
审 定	李旭升	项目负责	陈德安	专业负责	陈德安	兴建单位	广东裕通永磁科技有限公司	图 号	方00-02	
审 核	郭伟雄	校 对	杨洲	建筑设计	蔡俊城	工程名称	高性能永磁新材料生产项目	第 版	共 页	