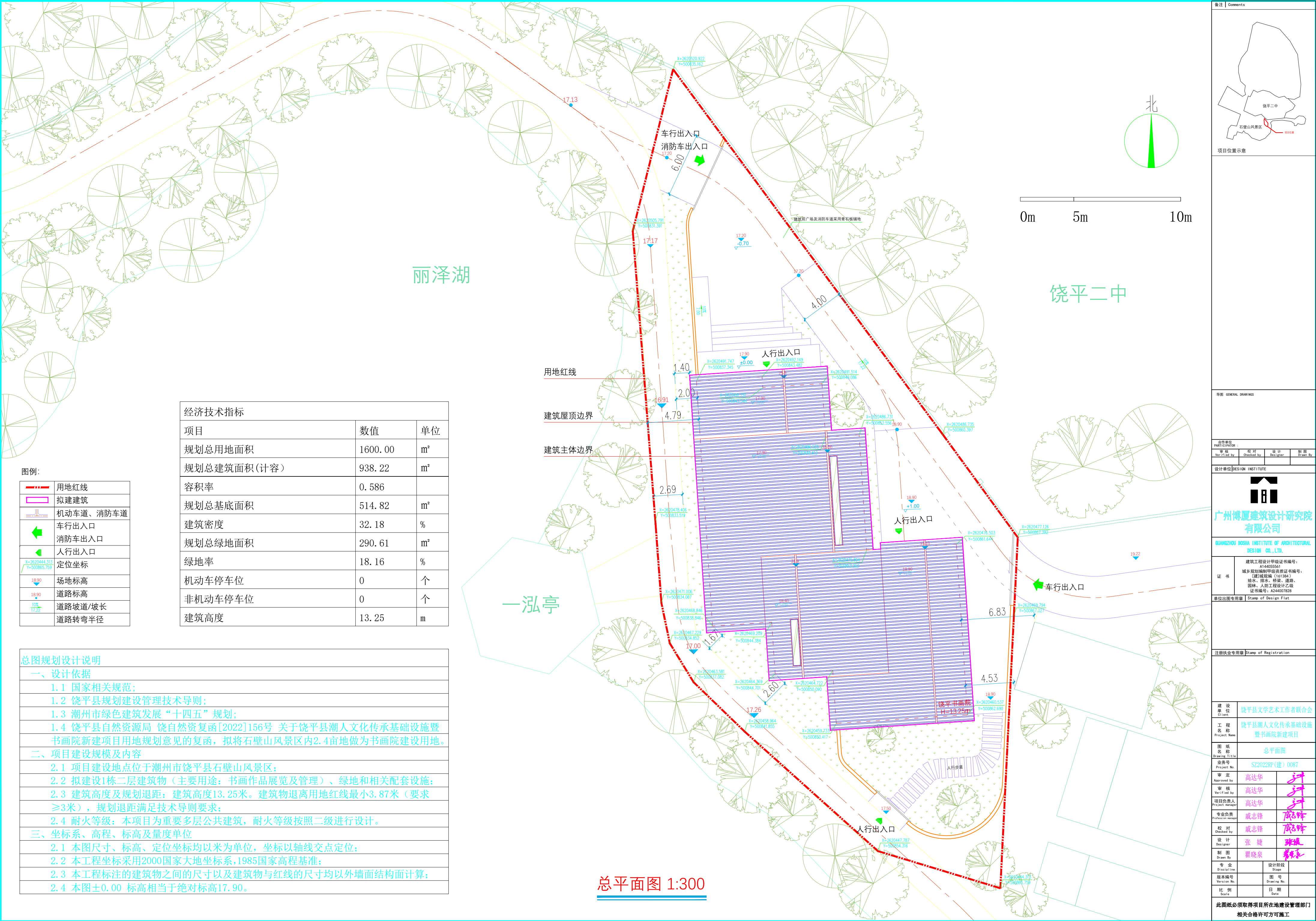




经济技术指标		
项目	数值	单位
规划总用地面积	1600.00	m²
规划总建筑面积(计容)	938.22	m²
容积率	0.586	
规划总基底面积	514.82	m²
建筑密度	32.18	%
规划总绿地面积	290.61	m²
绿地率	18.16	%
机动车停车位	0	个
非机动车停车位	0	个
建筑高度	13.25	m

图例:

	用地红线
	拟建建筑
	机动车道、消防车道
	车行出入口
	消防车出入口
	人行出入口
	定位坐标
	场地标高
	道路标高
	道路坡道/坡长
	道路转弯半径

总图规划设计说明

一、设计依据

- 1.1 国家相关规范;
 - 1.2 饶平县规划建设管理技术导则;
 - 1.3 潮州市绿色建筑发展“十四五”规划;
 - 1.4 饶平县自然资源局 饶自然资复函[2022]156号 关于饶平县潮人文化传承基础设施暨书画院新建项目用地规划意见的复函,拟将石壁山风景区内2.4亩地做为书画院建设用地。
- 二、项目建设规模及内容
- 2.1 项目建设地点位于潮州市饶平县石壁山风景区;
 - 2.2 拟建设1栋二层建筑物(主要用途:书画作品展览及管理)、绿地和相关配套设施;
 - 2.3 建筑高度及规划退距:建筑高度13.25米。建筑物退离用地红线最小3.87米(要求≥3米),规划退距满足技术导则要求;
 - 2.4 耐火等级:本项目为重要多层公共建筑,耐火等级按照二级进行设计。

三、坐标系、高程、标高及量度单位

- 2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以米为单位,坐标以轴线交点定位;
- 2.2 本工程坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准;
- 2.3 本工程标注的建筑物之间的尺寸以及建筑物与红线的尺寸均以外墙面结构面计算;
- 2.4 本图±0.00 标高相当于绝对标高17.90。

总平面图 1:300

备注 | Comments

饶平二中

石壁山风景区

项目位置

项目位置示意

图名 GENERAL DRAWINGS

合作单位
PARTNERSHIP

审核
Verified by

校对
Checked by

设计
Designer

制图
Drawn By

设计单位DESIGN INSTITUTE

广州博厦建筑设计研究院有限公司

GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

证书

建筑工程设计甲级证书编号:
A14055561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
(建)城规编(161304)
给水、排水、桥梁、道路、
园林、人防工程设计乙级
证书编号: A24407828

单位出图专用章Stamp of Design Firm

注册执业专用章Stamp of Registration

建设单位
Client

饶平县文学艺术工作者联合会

工程名称
Project Name

饶平县潮人文化传承基础设施暨书画院新建项目

图纸名称
Drawing Title

总平面图

业务号
Project No.

SZ2022RP(建) 0087

审定
Approved by

高达华

设计阶段
Stage

设计阶段

审核
Verified by

高达华

图 号
Drawing No.

图 号

项目负责人
Project member

高达华

日 期
Date

日 期

专业负责
Profession manager

戚志锋

比例
Scale

比例

校对
Checked by

戚志锋

版本编号
Version No.

版本编号

设计
Designer

张 婕

比例
Scale

比例

制图
Drawn By

霍晓泉

版本编号
Version No.

版本编号

专业
Discipline

设计阶段
Stage

设计阶段

版本编号
Version No.

图 号
Drawing No.

图 号

比例
Scale

日 期
Date

日 期

此图纸必须取得项目所在地建设管理部门
相关合格许可方可施工