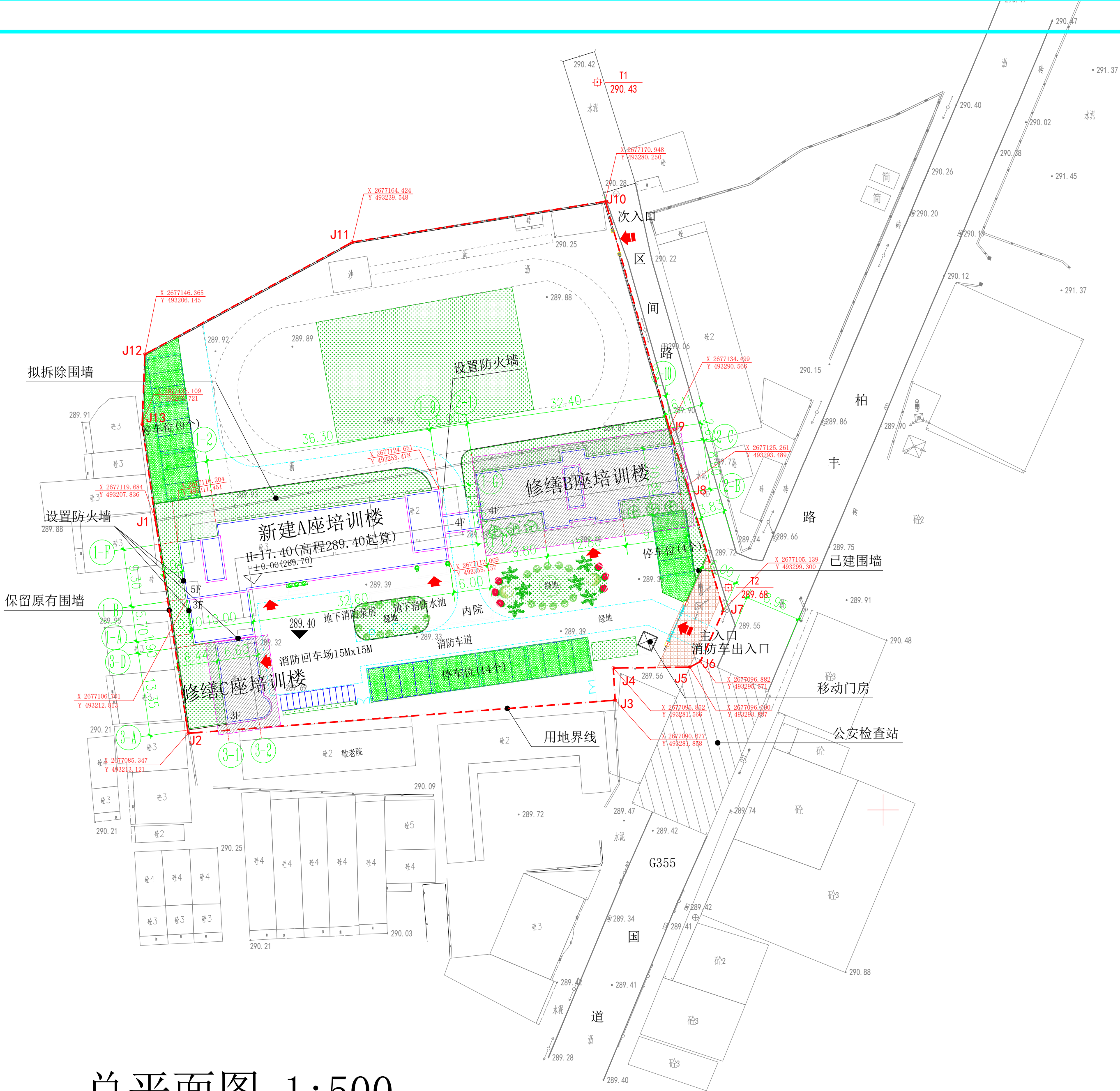




总平面图 1:500

图例

原有建筑	拟建建筑	绿地	植草砖	道路	地面铺装	树木	用地界线	绝对标高	相对标高

出图章:

注册章:

地块界址点座标

序 号	点 号	座	标	边 长
		X(m)	Y(m)	
1	J1	2677119.684	493207.836	34.74
2	J2	2677085.347	493213.121	68.94
3	J3	2677090.677	493281.858	5.18
4	J4	2677095.852	493281.566	12.32
5	J5	2677096.000	493293.887	1.90
6	J6	2677096.882	493295.571	9.06
7	J7	2677105.139	493299.300	20.94
8	J8	2677125.261	493293.489	9.69
9	J9	2677134.499	493290.566	37.87
10	J10	2677170.948	493280.250	41.27
11	J11	2677164.424	493239.548	37.97
12	J12	2677146.365	493206.145	11.26
13	J13	2677135.109	493205.721	15.57
14	J1	2677119.684	493207.836	

综合技术经济指标一览表

项目	单位	内容	备注
总用地面积	m²	6152.41	9.2287亩
总建筑面积	m²	4193.18	
计容建筑面积	m²	4193.18	
其中			含连廊
拟建A座培训楼	m²	2695.94	
已建B座培训楼	m²	1225.26	
中 已建C座培训楼	m²	271.98	
配套设施	m³	118 地下消防水池及泵房(含生活水池)	
容积率		0.682	
基底面积	m²	966.32	
其中			含连廊
新建A座培训楼	m²	576.48	
已建B座培训楼	m²	299.18	
中 已建C座培训楼	m²	90.66	
建筑密度	%	15.71	
绿地面积	m²	1622.09	
绿地率	%	26.37	
车位数	个	27	
机动车位系数		0.64	

规划设计说明:

- 规划依据: 该项目的用地规划设计条件要求和《饶平县总体规划》、《饶平县城乡建设用地使用强度控制及规划建设管理技术导则》等有关法律法规执行。
- 区位状况: 本项目位于潮州市饶平县上饶镇上善村原上善镇政府旧址。
- 规划布局及内容: 结合现状地形, 新建1幢5层A座培训楼; 整改修缮1幢4层B座培训楼; 整改1幢3层C座培训楼。新建A座培训楼为多层公共建筑, 建筑耐火等级二级。
- 建筑高度: A座培训楼室内外高差0.3米, 一层层高3.9米, 二至五层层高3.3米, 屋面层层高3.9米, 建筑高度17.4米; B座培训楼室内外高差0.3米, 一层层高3.9米, 二至四层层高3.3米, 建筑高度14.10米; C座培训楼室内外高差0.3米, 一层层高3.9米, 二至三层层高3.3米, 建筑高度10.8米。A座培训楼女儿墙1.4米, B座培训楼屋面女儿墙高1.3米, C座培训楼屋面女儿墙高1.0米(不上人屋面)。
- 设消防水池、消防泵房、生活水池等公用设施。
- 本图以米为单位, 平面采用采用国家2000坐标系统和大地高程系统基准。



广东新长安建筑设计院有限公司

Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.

建筑工程甲级设计证书号: A244002546

城乡规划编制甲级资质证书号: 自资规甲字21440263

审 定	李旭升	项目负责人	陈见平	专业负责	徐洁芳
审 核	蔡可斌	校 对	陈亦钊	建筑设计	徐洁芳

图 纸
内 容

总平面

兴建单位
工程名称

饶平县人力资源和社会保障局
饶北乡村振兴人才培训基地建设项目

业务号	2022-018
审查号	
日 期	2022.08
图 号	方案-02
第 页	共 页

声明: 未填写“施工图审查合格书编号”的图纸不得作为正式施工图使用!