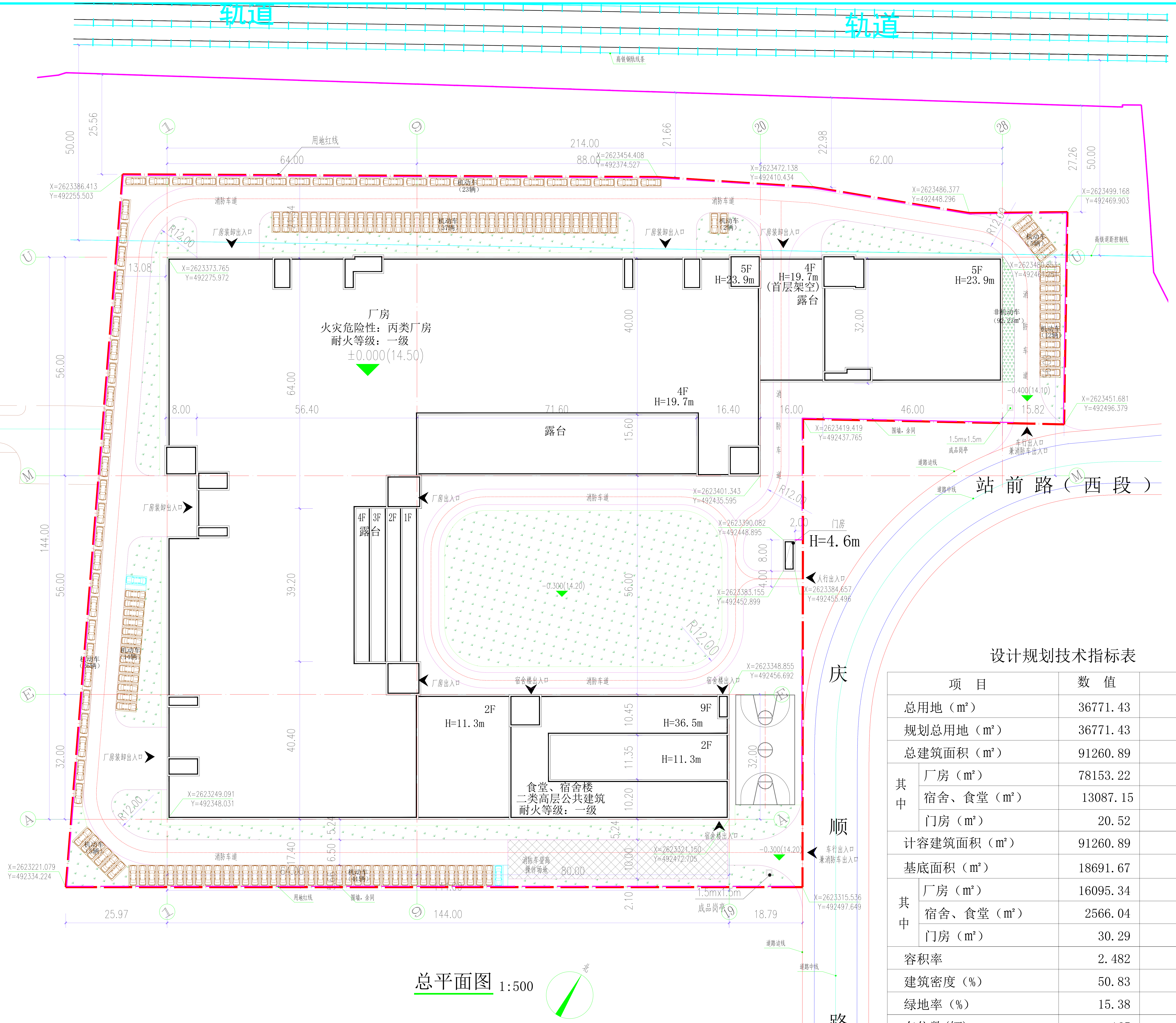

总平面图 1:500

规划说明:

1、图中的定位坐标为红线坐标、轴线坐标和道路中心线坐标。采用大地2000坐标系。

2、本规划设计标高0.000相当于85高程14.50m。

3、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》等相关规定和技术规范。

一、现状情况：饶平县高铁产业园区。

二、规划目标：规划为环境优美、设施配套、便于统一实施和管理的智能化科技产业园。

三、规划布局及其内容：

(1) 规划建设5层厂房1栋，为丙类厂房；9层宿舍楼1栋为二类高层公共建筑；单层门房1栋。

(2) 建筑层高设置：厂房，总建筑高度23.90m（不含女儿墙高1.5m），首层层高6.8m，其余层高4.2m，室内外高差0.3m。宿舍楼，总建筑高度36.5m（不含女儿墙高1.5m），首层层高6.8m，二层4.2米，其余层高3.6m，室内外高差0.3m。门房，总建筑高度4.6m。

四、交通组织：

分别在地块的东侧及东北侧设置车行出入口兼做紧急消防出入口，地块东北侧设置厂区人行出入口。

五、消防组织：

分别在地块的东侧及东北侧设置消防及货车出入口，消防车道沿区内厂房设置，并在厂房、食堂、宿舍楼设置环状消防车道。连续长度及宽度满足规范要求；消防车道及建筑之间均没有设置妨碍消防车操作的障碍物，建筑物与消防操作场地之间没有种植4米及以上的乔木。宿舍楼东南侧设置消防扑救场地。

六、其他配套设施：门房等。

七、图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

八、道路转弯半径除标注外，其余均为6米，消防车道转弯半径均为12米。

九、本图景观绿化布置为示意图，另详专业设计。

图例

控制点坐标	出让用地红线
已供用地范围	规划城市道路
禁止机动车开口路段	围墙
地块主次要出入口方位	地块编号 用地性质代码 地块面积（m²）
建筑控制线	消防车道
规划地坪标高	建筑外轮廓线
建筑总高度	机动车停车位
绿化用地	
扑救场地	

设计规划技术指标表

项 目		数 值	备 注
总用地（m²）		36771.43	
规划总用地（m²）		36771.43	
总建筑面积（m²）		91260.89	
其中	厂房（m²）	78153.22	
	宿舍、食堂（m²）	13087.15	
	门房（m²）	20.52	
计容建筑面积（m²）		91260.89	
基底面积（m²）		18691.67	
其中	厂房（m²）	16095.34	
	宿舍、食堂（m²）	2566.04	
	门房（m²）	30.29	
容积率		2.482	
建筑密度（%）		50.83	
绿地率（%）		15.38	
车位数(辆)		165	

广东新长安建筑设计院有限公司
Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd.
建筑工程甲级设计证书号：A244002546 城乡规划编制甲级资质证书号：自资规甲字21440263

审定	李旭升	项目负责	陈顺发	专业负责	陈顺发	兴建单位	饶平县新时代产业园区投资开发有限公司	图号	方案-02
审核	蔡可斌	校对	陈亦钿	建筑设计	吴烈炯	工程名称	饶平县产业园区标准厂房建设项目（一期）饶平县高铁（高堂）产业园族机电及宠物用品电商城（一期）建设项目	第 页	共 11 页

图纸内容：总平面图
业务号：
审查号：
日期：2022.08

声明：未填写“施工图审查合格书编号”的图纸不得作为正式施工图使用！