

饶平唐商凤凰湾小区 3 栋一房一价表 (共 5 页 102 套)

开发企业：饶平县唐商置地有限公司

房屋坐落：饶平县黄冈镇沿河南路凤江新城核心区

发改局意见：

2022 年 6 月 29 日



周立峰
杨基培
2022.6.29

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-03号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价（㎡）	总售价	销售状态	备注
1	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋118号	118	1	48.81	48.81	1.61	47.2	46536.12	2196505	待售	
2	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋119号	119	1	48.81	48.81	1.61	47.2	46536.12	2196505	待售	
3	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋120号	120	1	48.81	48.81	1.61	47.2	46536.12	2196505	待售	
4	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋121号	121	1	51.23	51.23	1.69	49.54	46536.11	2305399	待售	
5	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋122号	122	1	50.19	50.19	1.66	48.53	46536.12	2258398	待售	
6	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋123号	123	1	54.59	54.59	1.80	52.79	46536.12	2456642	待售	
7	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋124号	124	1	54.88	54.88	1.81	53.07	46536.12	2469672	待售	
8	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋125号	125	1	47.67	47.67	1.57	46.1	46536.12	2145315	待售	
10	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋201房	201	2	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
11	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋202房	202	2	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
12	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋203房	203	2	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
13	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋301房	301	3	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
14	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋302房	302	3	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
15	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋303房	303	3	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
16	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋401房	401	4	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
17	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋402房	402	4	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
18	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋403房	403	4	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
19	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋501房	501	5	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
20	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋502房	502	5	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
21	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋503房	503	5	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
22	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋601房	601	6	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
23	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋602房	602	6	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
24	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋603房	603	6	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
25	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋701房	701	7	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
26	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋702房	702	7	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
27	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋703房	703	7	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
28	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋801房	801	8	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价格目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-03号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊面积	套内面积	套内面积销售单价（m²）	总售价	销售状态	备注
29	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋802房	802	8	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
30	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋803房	803	8	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
31	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋901房	901	9	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
32	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋902房	902	9	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
33	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋903房	903	9	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
34	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1001房	1001	10	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
35	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1002房	1002	10	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
36	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1003房	1003	10	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
37	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1101房	1101	11	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
38	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1102房	1102	11	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
39	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1103房	1103	11	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
40	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1201房	1201	12	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
41	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1202房	1202	12	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
42	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1203房	1203	12	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
43	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1301房	1301	13	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
44	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1302房	1302	13	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
45	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1303房	1303	13	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
46	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1401房	1401	14	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
47	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1402房	1402	14	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
48	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1403房	1403	14	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
49	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1501房	1501	15	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
50	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1502房	1502	15	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
51	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1503房	1503	15	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
52	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1601房	1601	16	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
53	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1602房	1602	16	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
54	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1603房	1603	16	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
55	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1701房	1701	17	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价格日表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-03号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价（㎡）	总售价	销售状态	备注
56	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1702房	1702	17	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
57	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1703房	1703	17	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
58	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1801房	1801	18	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
59	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1802房	1802	18	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
60	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1803房	1803	18	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
61	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1901房	1901	19	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
62	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1902房	1902	19	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
63	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋1903房	1903	19	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
64	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2001房	2001	20	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
65	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2002房	2002	20	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
66	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2003房	2003	20	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
67	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2101房	2101	21	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
68	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2102房	2102	21	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
69	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2103房	2103	21	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
70	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2201房	2201	22	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
71	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2202房	2202	22	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
72	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2203房	2203	22	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
73	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2301房	2301	23	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
74	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2302房	2302	23	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
75	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2303房	2303	23	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
76	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2401房	2401	24	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
77	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2402房	2402	24	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
78	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2403房	2403	24	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
79	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2501房	2501	25	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
80	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2502房	2502	25	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
81	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2503房	2503	25	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
82	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2601房	2601	26	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价格日表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-03号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价（㎡）	总售价	销售状态	备注
83	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2602房	2602	26	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
84	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2603房	2603	26	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
85	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2701房	2701	27	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
86	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2702房	2702	27	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
87	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2703房	2703	27	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
88	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2801房	2801	28	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
89	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2802房	2802	28	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
90	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2803房	2803	28	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
91	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2901房	2901	29	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
92	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2902房	2902	29	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
93	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋2903房	2903	29	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
94	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3001房	3001	30	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
95	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3002房	3002	30	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
96	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3003房	3003	30	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
97	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3101房	3101	31	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
98	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3102房	3102	31	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
99	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3103房	3103	31	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	
100	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3201房	3201	32	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
101	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3202房	3202	32	158	159.22	29.56	129.66	19033.55	2467890	待售	
102	3栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾3栋3203房	3203	32	152	153.25	28.45	124.8	19033.55	2375387	待售	