

饶平唐商凤凰湾小区 2 栋一房一价表 (共 5 页 102 套)

开发企业：饶平县唐商置地有限公司

房屋坐落：饶平县黄冈镇沿河南路凤江新城核心区

发改局意见：

2022 年 6 月 27 日



2022.6.27



饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-02号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价	总售价	销售状态	备注
1	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋109号	109	1	46.59	46.59	1.75	44.84	46756.85	2096577	待售	
2	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋110号	110	1	49.04	49.04	1.84	47.2	46756.84	2206923	待售	
3	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋111号	111	1	49.04	49.04	1.84	47.2	46756.84	2206923	待售	
4	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋112号	112	1	49.04	49.04	1.84	47.2	46756.84	2206923	待售	
5	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋113号	113	1	49.04	49.04	1.84	47.2	46756.84	2206923	待售	
6	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋114号	114	1	49.04	49.04	1.84	47.2	46756.84	2206923	待售	
7	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋115号	115	1	92.13	92.13	3.46	88.67	46756.84	4145929	待售	
8	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋116号	116	1	59.19	59.19	2.22	56.97	46756.84	2663737	待售	
9	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋117号	117	1	72.55	72.55	2.73	69.82	46756.85	3264563	待售	
10	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋201房	201	2	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
11	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋202房	202	2	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
12	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋203房	203	2	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
13	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋301房	301	3	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
14	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋302房	302	3	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
15	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋303房	303	3	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
16	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋401房	401	4	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
17	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋402房	402	4	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
18	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋403房	403	4	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
19	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋501房	501	5	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
20	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋502房	502	5	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
21	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋503房	503	5	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
22	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋601房	601	6	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
23	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋602房	602	6	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
24	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋603房	603	6	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
25	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋701房	701	7	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
26	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋702房	702	7	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	



饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-02号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价	总售价	销售状态	备注
27	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋703房	703	7	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
28	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋801房	801	8	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
29	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋802房	802	8	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
30	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋803房	803	8	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
31	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋901房	901	9	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
32	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋902房	902	9	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
33	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋903房	903	9	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
34	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1001房	1001	10	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
35	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1002房	1002	10	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
36	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1003房	1003	10	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
37	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1101房	1101	11	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
38	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1102房	1102	11	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
39	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1103房	1103	11	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
40	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1201房	1201	12	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
41	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1202房	1202	12	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
42	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1203房	1203	12	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
43	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1301房	1301	13	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
44	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1302房	1302	13	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
45	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1303房	1303	13	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
46	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1401房	1401	14	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
47	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1402房	1402	14	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
48	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1403房	1403	14	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
49	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1501房	1501	15	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
50	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1502房	1502	15	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
51	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1503房	1503	15	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
52	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1601房	1601	16	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-02号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价	总售价	销售状态	备注
53	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1602房	1602	16	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
54	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1603房	1603	16	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
55	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1701房	1701	17	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
56	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1702房	1702	17	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
57	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1703房	1703	17	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
58	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1801房	1801	18	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
59	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1802房	1802	18	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
60	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1803房	1803	18	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
61	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1901房	1901	19	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
62	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1902房	1902	19	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
63	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋1903房	1903	19	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
64	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2001房	2001	20	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
65	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2002房	2002	20	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
66	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2003房	2003	20	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
67	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2101房	2101	21	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
68	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2102房	2102	21	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
69	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2103房	2103	21	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
70	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2201房	2201	22	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
71	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2202房	2202	22	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
72	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2203房	2203	22	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
73	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2301房	2301	23	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
74	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2302房	2302	23	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
75	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2303房	2303	23	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
76	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2401房	2401	24	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
77	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2402房	2402	24	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
78	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2403房	2403	24	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-02号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积	公摊建筑面积	套内建筑面积	套内面积销售单价	总售价	销售状态	备注
79	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2501房	2501	25	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
80	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2502房	2502	25	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
81	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2503房	2503	25	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
82	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2601房	2601	26	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
83	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2602房	2602	26	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
84	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2603房	2603	26	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
85	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2701房	2701	27	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
86	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2702房	2702	27	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
87	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2703房	2703	27	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
88	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2801房	2801	28	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
89	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2802房	2802	28	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
90	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2803房	2803	28	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
91	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2901房	2901	29	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
92	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2902房	2902	29	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
93	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋2903房	2903	29	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
94	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3001房	3001	30	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
95	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3002房	3002	30	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
96	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3003房	3003	30	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
97	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3101房	3101	31	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
98	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3102房	3102	31	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
99	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3103房	3103	31	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	
100	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3201房	3201	32	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
101	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3202房	3202	32	143	143.66	28.62	115.04	18107.55	2083093	待售	
102	2栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾2栋3203房	3203	32	138	138.69	27.63	111.06	18107.55	2011025	待售	