

饶平唐商凤凰湾小区 1 栋一房一价表 (共 5 页 101 套)

开发企业：饶平县唐商置地有限公司

房屋坐落：饶平县黄冈镇沿河南路凤江新城核心区

发改局意见：

2022 年 6 月 27 日



2022.6.27

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-01号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积 (m²)	公摊建 筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	套内面积销 售单价 (m²)	总售价	销售状态	备注
1	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋101号	101	1	49.05	49.05	1.85	47.20	46767.42	2207422	待售	
2	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋102号	102	1	49.05	49.05	1.85	47.20	46767.42	2207422	待售	
3	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋103号	103	1	49.05	49.05	1.85	47.20	46767.42	2207422	待售	
4	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋104号	104	1	49.05	49.05	1.85	47.20	46767.42	2207422	待售	
5	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋105号	105	1	74.23	74.23	2.81	71.42	46767.42	3340129	待售	
6	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋106号	106	1	###	103.21	3.90	99.31	46767.42	4644472	待售	
7	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋107号	107	1	55.11	55.11	2.08	53.03	46767.41	2480076	待售	
8	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋108号	108	1	49.05	49.05	1.85	47.20	46767.42	2207422	待售	
9	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋201房	201	2	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
10	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋202房	202	2	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
11	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋203房	203	2	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
12	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋301房	301	3	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
13	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋302房	302	3	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
14	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋303房	303	3	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
15	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋401房	401	4	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
16	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋402房	402	4	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
17	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋403房	403	4	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
18	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋501房	501	5	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
19	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋502房	502	5	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
20	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋503房	503	5	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
21	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋601房	601	6	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
22	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋602房	602	6	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
23	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋603房	603	6	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
24	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋701房	701	7	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
25	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋702房	702	7	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
26	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋703房	703	7	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-01号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积 (m ²)	公摊建 筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	套内面积销 售单价 (m ²)	总售价	销售状态	备注
27	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋801房	801	8	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
28	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋802房	802	8	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
29	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋803房	803	8	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
30	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋901房	901	9	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
31	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋902房	902	9	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
32	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋903房	903	9	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
33	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1001房	1001	10	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
34	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1002房	1002	10	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
35	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1003房	1003	10	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
36	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1101房	1101	11	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
37	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1102房	1102	11	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
38	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1103房	1103	11	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
39	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1201房	1201	12	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
40	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1202房	1202	12	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
41	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1203房	1203	12	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
42	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1301房	1301	13	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
43	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1302房	1302	13	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
44	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1303房	1303	13	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
45	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1401房	1401	14	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
46	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1402房	1402	14	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
47	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1403房	1403	14	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
48	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1501房	1501	15	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
49	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1502房	1502	15	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
50	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1503房	1503	15	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
51	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1601房	1601	16	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
52	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1602房	1602	16	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-01号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积 (m²)	公摊建 筑面积 (m²)	套内建 筑面积 (m²)	套内面积销 售单价 (m²)	总售价	销售状态	备注
53	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1603房	1603	16	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
54	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1701房	1701	17	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
55	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1702房	1702	17	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
56	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1703房	1703	17	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
57	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1801房	1801	18	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
58	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1802房	1802	18	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
59	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1803房	1803	18	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
60	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1901房	1901	19	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
61	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1902房	1902	19	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
62	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋1903房	1903	19	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
63	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2001房	2001	20	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
64	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2002房	2002	20	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
65	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2003房	2003	20	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
66	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2101房	2101	21	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
67	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2102房	2102	21	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
68	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2103房	2103	21	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
69	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2201房	2201	22	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
70	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2202房	2202	22	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
71	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2203房	2203	22	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
72	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2301房	2301	23	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
73	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2302房	2302	23	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
74	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2303房	2303	23	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
75	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2401房	2401	24	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
76	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2402房	2402	24	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
77	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2403房	2403	24	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
78	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2501房	2501	25	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	

饶平县唐商置地有限公司商品房销售价目表

房地产开发企业名称：饶平县唐商置地有限公司

备案日期：2022年6月29日

预售许可证号码：饶建预（2022）列11-01号

预售许可证使用日期：2022年6月24日至2023年6月24日

序号	栋号	地址	房号	楼层	户型	建筑面积 (m ²)	公摊建 筑面积 (m ²)	套内建 筑面积 (m ²)	套内面积销 售单价 (m ²)	总售价	销售状态	备注
79	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2502房	2502	25	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
80	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2503房	2503	25	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
81	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2601房	2601	26	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
82	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2602房	2602	26	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
83	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2603房	2603	26	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
84	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2701房	2701	27	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
85	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2702房	2702	27	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
86	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2703房	2703	27	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
87	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2801房	2801	28	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
88	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2802房	2802	28	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
89	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2803房	2803	28	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
90	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2901房	2901	29	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
91	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2902房	2902	29	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
92	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋2903房	2903	29	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
93	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3001房	3001	30	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
94	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3002房	3002	30	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
95	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3003房	3003	30	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
96	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3101房	3101	31	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
97	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3102房	3102	31	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
98	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3103房	3103	31	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	
99	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3201房	3201	32	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
100	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3202房	3202	32	143	143.69	28.65	115.04	17486.45	2011641	待售	
101	1栋	广东省潮州市饶平县黄冈镇沿河南路唐商凤凰湾1栋3203房	3203	32	138	138.72	27.66	111.06	17486.45	1942045	待售	