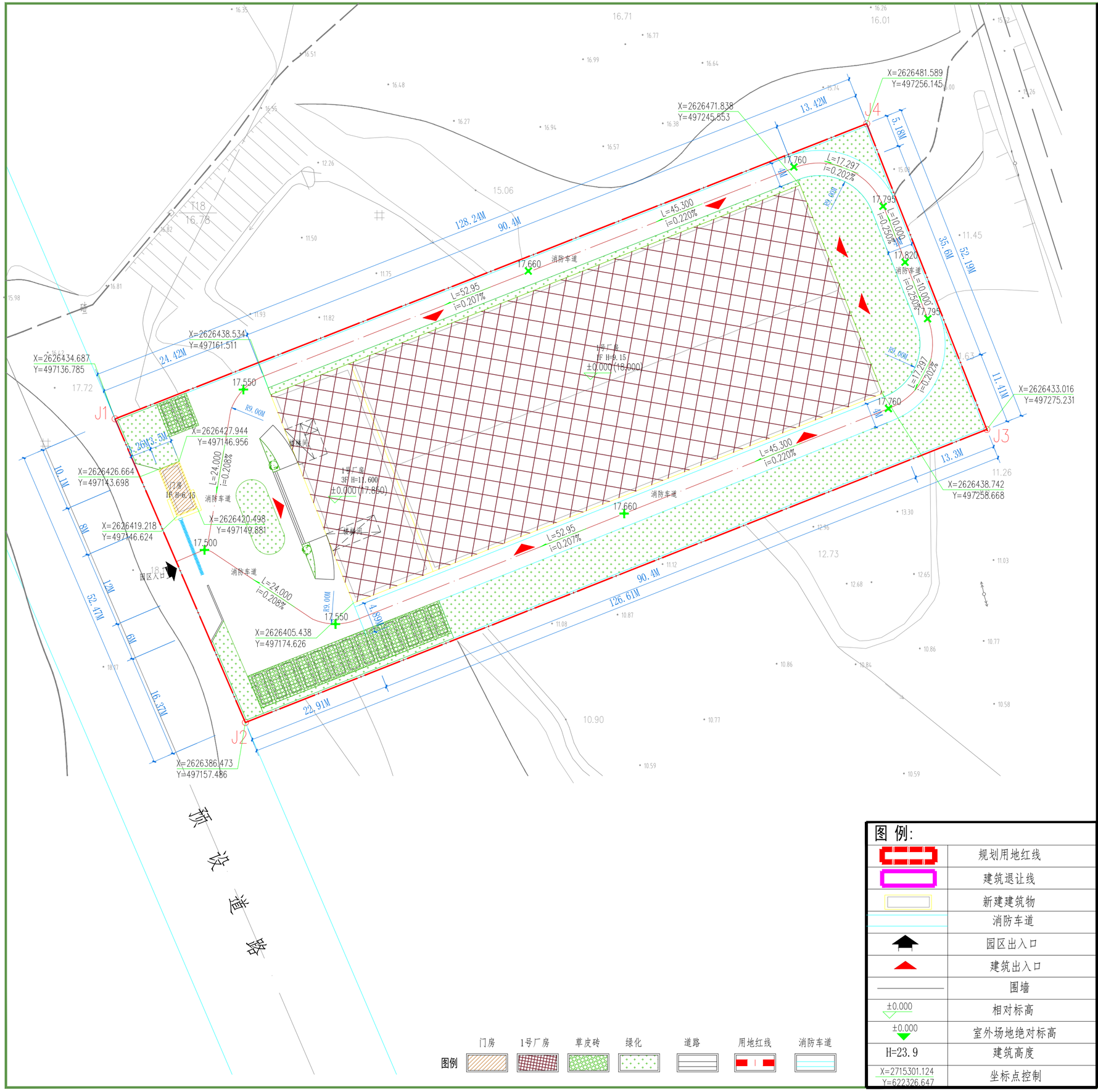
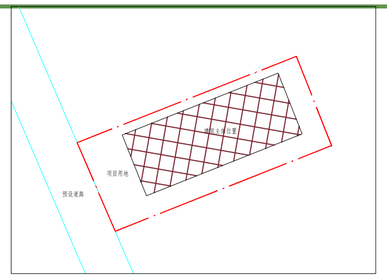


图例

门房	1号厂房	草皮砖	绿化	道路	用地红线	消防车道

图 例:

	规划用地红线
	建筑退让线
	新建建筑物
	消防车道
	园区出入口
	建筑出入口
	围墙
±0.000	相对标高
±0.000	室外场地绝对标高
H=23.9	建筑高度
X=2715301.124 Y=622326.647	坐标点控制



规划位置简图

总平面图 1:350

经济指标表

项 目		总量（㎡）	基底面积	备注
规划实用地面积		6666.70		10.0亩
总建筑面积		7187.84		
其中	计容建筑面积	7087.80		
	1号厂房	7066.80	3289.32	
	门房	21.00	28.61	
不计容建筑面积				
其中	地下水池、水泵	100.04		
容积率		1.062		
总建筑密度		49.77%		
总建筑基底面积		3317.93		
绿地率		20%	1334 （㎡）	
机动车位系数		0.2	0.2个/100㎡，共15个标准车位	

规划设计说明

一、现状情况

本项目位于广东省潮州市饶平县联饶工业区。

二、规划依据

1、《建筑工程建筑面积计算规范》［GB/T50353-2013］。

2、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》。

三、规划目标

规划为环境优美、配套设施齐全的现代化厂房厂区(丁类生产性建筑)。

四、规划布局及内容

1、总体布局：地块结合地形，布置1幢3层（局部1层）厂房（丁类生产性建筑）。

2、道路交通：该地块东南面临S222省道，西南面靠预设道路；厂区大门出入口（兼消防出入口）设于厂区地块西南面，厂区内部设置成环形消防车道。消防车道宽度不小于4米，转弯半径最小处为9米.坡度不大于7.5%,消防车道的路面下面的管道和暗沟等，能满足承受重型消防车压力的要求.

3、建筑高度：

（1）本项目标高±0.00相当于85（黄海）国家高程基准5.200；

（2）1号厂房为多层建筑，共 3 层，室内外高差 0.15 M、0.3M.

4、本项目规划在地下设置消防泵房、消防水池。

5、本图以米为单位，平面采用2000国家大地坐标系、竖向采用85（黄海）国家高程基准。

注明：1、本规划设计图符合该项目的用地规范条件要求；

2、本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标注；

3、本项目总建筑面积、计容建筑面积包括悬挑实体、阳台的面积在内；

4、我单位承诺计算的各项规划技术指标和图件一致、真实，若有虚报、瞒报、造假等不正当手段，愿意承担法律责任。

界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2626434.687	497136.785	
			52.47
J2	2626386.473	497157.486	
			126.61
J3	2626433.016	497275.231	
			52.19
J4	2626481.589	497256.145	
			128.24
J1	2626434.687	497136.785	

S=6666.7 平方米 合10.000亩

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

建筑行业（建筑工程）甲级 编号A161006428
城乡规划资质乙级 编号【B】规划编字（2019020008）
市政行业（给水工程、排水工程、桥梁工程、道路工程）乙级
风景园林工程设计专项乙级 编号A261134017

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	道路	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT
广东圭宝磁业有限公司

项目名称 PROJECT
高性能永磁加工项目

子项名称 SUB PROJECT
总图

图名 DRAWING TITLE
总平面图

设计号 PROJECT No.		
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	王具福	
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	王具福	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	
审核人 EXAMINE & VERIFY	程亚兴	
校对人 CHECKED	程亚兴	
设计人 DESIGNED	刘 明	

图别 STATUS	建筑方案	图号 DRAWING No.	D-01
比例 SCALE	见图	日期 DATE	2020.2.24

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）