图例

- 规划用地红线
- 坐标控制点
- 地下室一层范围线
- 消防车登高操作场地（硬化铺装）
- 绿地
- 围墙
- ±0.000(相对标高) 室内地坪设计相对标高
- (-0.027~0.08) 室外场地设计相对标高（绝对标高）
- (-0.30~0.70) 道路设计相对标高（绝对标高）

规划总平面图 1:1000

0 20 40 60 80 100M

北

本项目坐标系为大地2000坐标系，相对标高正负零为1985国家高程基准12.000米。

1.本图建筑物采用轴线相对尺寸定位，退界间距均为外墙（不含保温）边线，图中单位尺寸为"mm"。

2.本项目坐标系为2000国家大地坐标系，相对标高正负零为1985国家高程基准12.000米。

3.消防说明

1)、场地内部消防车道道路宽4 米，转弯半径大于12米。

2)、消防登高场地宽度大于10米，长度大于建筑长边米，消防车道满足消防车荷载30T消防登高车操作场地满足消防车荷载 60T。

5. 无障碍说明

1)、本工程严格执行《无障碍设计规范》(GB50763－2012)和地方主管部门的有关规定。

2)、入口处均设有无障碍坡道。地块内地下停车区域设置无障碍停车位。

6.本图需经过规划、消防、抗震、人防、园林审查等管理部门审查通过后方可施工。

7.道路和硬质场地排水坡度和方向详见道路竖向图。

8. 校区内沿主要人行道路设置人行盲道，行道盲道应与人行道的走向一致，宽度300mm，盲道设置应满足《无障碍设计规范》(GB50763－2012)的规范要求。

9. 校区的公共活动场地和绿化场地由园林单位委托专业景观公司进行二次设计。

10、校区无障碍出入口设置在主出入口的平坡出入口位置及消防疏散口位置，出入口地面应平整防滑，室外地面疏水篦子的孔洞宽度不应大于15mm。居住区路、小区路、组团路、宅间小路的人行道应结合景观进行无障碍设计。

11.化平面场地内地面排水坡度：1%　路面排水坡度，横坡：1%，纵坡：2%

12、地下车库出入口、基地道路与城市道路连接口需设置减速带，做法详见中南标05J927－1/40－2

13、本项目消防车道与建筑直接接触处均方便灵活化，不可种植妨碍消防车操作的树木及设置架空管线等障碍物；

建筑明细表

栋号	层数	高度（m）	建筑分类	耐火等级
1、2号教师公寓	16	49.60	高层公建	二级
3、4号教师公寓	16	49.80	高层公建	二级
幼儿园	3	11.10	多层公建	二级
一、二号教学楼	6	23.50	多层公建	二级
礼堂	1	11.60	单层公建	二级
综合楼	12	40.70	多层公建	二级
实训楼	9	34.30	多层公建	二级
图书馆	2	11.60	多层公建	二级
大门	1	13.45	单层公建	二级
1~3号宿舍	6	22.50	多层公建	二级
6号宿舍	9	33.30	多层公建	二级
1、2号食堂	2	9.90	多层公建	二级
体育馆	3	18.30	多层公建	二级

本项目规划总用地面积188220.70平方米；建设规模内容有：2栋教学楼，6栋学生宿舍，4栋教室公寓，1栋综合楼，1栋实训楼，1栋幼儿园，1座图书馆，1座礼堂，1座体育馆及2座食堂；

其中幼儿园12班，中学班级数96班，可招生人数4800人，其中教学用房及教学辅助用房226间，包含普通教室（50人）96间，专用教室44间，公共教学用房20间及辅助用房和辅助教室66间；学生宿舍1293间，可容纳学生人数8028人；

其中，一期建设规模有：1栋教学楼，2栋学生宿舍，1座礼堂及1座食堂；其中，中学班级数48班，可招生人数2400人，教学用房及教学辅助用房113间，包含普通教室（50人）48间，专用教室22间，公共教学用房10间及辅助用房和辅助教室33间；学生宿舍444间，可容纳学生人数2654人；

一期 经济技术指标表

项目			数量	单位	备注
规划总用地面积			52810.16	m²	–
总建筑面积			72803.95	m²	–
其中	计容建筑面积		46300.07	m²	–
	其中	大门	415.38	m²	–
		一号教学楼	16948.27	m²	–
		礼堂	4436.12	m²	–
		1号食堂	3465.22	m²	–
		2号宿舍楼	8661.08	m²	–
		3号宿舍楼	12374.00	m²	–
	不计容建筑面积		26503.88	m²	–
	其中	礼堂	4495.66	m²	–
		地下室面积	22008.22	m²	–
容积率			0.88	–	–
总建筑基底面积			13752.52	m²	–
总建筑密度			26.0%	–	–
绿地面积			10366.69	m²	–
绿地率			19.63%	–	–

总经济技术指标表

项目			数量	单位	备注
规划总用地面积			188220.70	m²	–
总建筑面积			279703.81	m²	–
其中	计容建筑面积		204833.75	m²	–
	其中	1号食堂	3465.22	m²	–
		2号食堂	3485.26	m²	–
		1号教学楼	16948.27	m²	–
		2号教学楼	16848.75	m²	–
		1号宿舍楼	7794.29	m²	–
		2号宿舍楼	8661.08	m²	–
		3号宿舍楼	12374.00	m²	–
		4号宿舍楼	13130.32	m²	–
		5号宿舍楼	8654.40	m²	–
		6号宿舍楼	11603.81	m²	–
		1号教师公寓	9284.05	m²	–
		2号教师公寓	12721.58	m²	–
		3号教师公寓	15572.47	m²	–
		4号教师公寓	15571.54	m²	–
		礼堂	4436.12	m²	–
		实训楼	9930.02	m²	–
		体育馆	7290.18	m²	–
		图书馆	5941.16	m²	–
		学校大门	415.38	m²	–
		幼儿园	3997.39	m²	–
		运动场看台	522.00	m²	–
		综合楼	16186.46	m²	–
	不计容建筑面积		74870.06	m²	–
	其中	礼堂	4495.66	m²	–
		体育馆	4607.36	m²	–
		图书馆	4495.66	m²	–
		地下室面积	61271.38	m²	–
停车位			860	个	地上20个
容积率			1.09	–	–
总建筑基底面积			41848.11	m²	–
低层建筑密度			18.05%	–	–
多层建筑密度			30.00%	–	–
高层建筑密度			25.00%	–	–

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2625952.322	494046.930	0.02
J2	2625952.310	494046.920	0.02
J3	2625952.294	494046.913	0.03
J2	2625952.268	494046.901	0.04
J5	2625952.228	494046.881	0.49
J3	2625951.782	494046.671	0.06
J4	2625951.726	494046.645	0.24
J5	2625951.508	494046.543	0.23
J6	2625951.300	494046.445	0.30
J7	2625951.026	494046.317	0.26
J8	2625950.787	494046.206	0.05
J12	2625950.743	494046.186	0.15
J9	2625950.606	494046.121	0.42
J10	2625950.224	494045.944	0.05
J11	2625950.177	494045.923	0.33
J12	2625949.873	494045.783	2.27
J13	2625947.811	494044.844	0.38
J14	2625947.464	494044.690	0.05
J19	2625947.422	494044.671	0.02
J15	2625947.400	494044.661	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J15	2625947.400	494044.661	0.22
J16	2625947.200	494044.572	0.08
J17	2625947.131	494044.540	1.32
J18	2625945.926	494044.006	0.34
J19	2625945.612	494043.870	0.49
J20	2625945.166	494043.675	2.05
J21	2625943.280	494042.861	0.46
J22	2625942.857	494042.681	0.09
J23	2625942.773	494042.646	0.01
J23	2625942.765	494042.642	0.27
J24	2625942.514	494042.536	0.08
J25	2625942.438	494042.504	0.38
J26	2625942.086	494042.356	0.22
J27	2625941.883	494042.270	17.09
J28	2625926.157	494035.580	0.47
J29	2625925.728	494035.400	10.02
J30	2625916.417	494031.700	29.88
J31	2625889.013	494019.790	65.16
J32	2625827.385	493998.630	26.73
J33	2625801.860	493990.710	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J33	2625801.860	493990.710	178.55
J34	2625631.746	493936.460	6.87
J35	2625631.252	493943.310	12.23
J36	2625631.113	493955.540	17.01
J37	2625632.376	493972.500	22.09
J38	2625610.699	493968.260	63.50
J39	2625600.802	494030.980	11.50
J40	2625598.705	494042.290	35.03
J41	2625592.320	494076.730	47.35
J42	2625585.143	494123.530	78.74
J43	2625507.033	494113.580	6.23
J44	2625500.858	494112.790	26.70
J45	2625495.316	494138.910	93.03
J46	2625477.730	494230.260	39.41
J47	2625471.334	494269.150	45.47
J48	2625466.499	494314.360	42.11
J49	2625463.150	494356.340	28.97
J50	2625462.217	494385.290	18.35
J51	2625462.866	494403.630	60.87
J52	2625466.389	494464.400	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J52	2625466.389	494464.400	116.90
J53	2625473.582	494581.080	45.21
J54	2625476.014	494626.220	20.72
J55	2625496.660	494627.910	109.87
J56	2625605.903	494639.660	20.83
J57	2625626.568	494642.250	3.60
J58	2625630.164	494642.330	34.62
J59	2625654.134	494617.350	24.23
J60	2625668.618	494597.930	1.87
J61	2625669.702	494596.403	0.01
J61	2625669.706	494596.398	0.06
J62	2625669.741	494596.348	0.06
J63	2625669.775	494596.300	0.94
J64	2625670.317	494595.532	1.24
J65	2625671.025	494594.519	0.80
J66	2625671.482	494593.861	0.00
J66	2625671.482	494593.861	0.02
J75	2625671.492	494593.846	0.43
J67	2625671.737	494593.492	1.99
J68	2625672.869	494591.850	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J68	2625672.869	494591.850	0.79
J69	2625673.311	494591.189	0.77
J70	2625673.743	494590.550	0.67
J71	2625674.118	494589.991	1.82
J72	2625675.124	494588.478	0.25
J73	2625675.262	494588.269	0.62
J74	2625675.600	494587.755	1.40
J75	2625676.374	494586.588	0.77
J76	2625676.785	494585.937	0.06
J77	2625676.817	494585.888	0.49
J78	2625677.083	494585.476	1.40
J79	2625677.835	494584.299	1.02
J80	2625678.384	494583.438	0.62
J81	2625678.715	494582.914	0.80
J82	2625679.140	494582.237	0.71
J83	2625679.515	494581.636	2.37
J84	2625680.761	494579.618	0.56
J85	2625681.052	494579.142	0.87
J86	2625681.505	494578.395	0.35
J87	2625681.687	494578.094	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J87	2625681.687	494578.094	1.05
J88	2625682.230	494577.192	0.10
J89	2625682.282	494577.106	0.20
J90	2625682.386	494576.932	1.71
J91	2625683.256	494575.466	0.14
J92	2625683.327	494575.347	0.76
J93	2625683.719	494574.694	1.46
J94	2625684.446	494573.433	2.75
J95	2625685.816	494571.043	2.27
J96	2625686.929	494569.066	5.16
J97	2625689.401	494564.540	2.44
J98	2625690.544	494562.385	0.27
J99	2625690.669	494562.148	0.04
J109	2625690.687	494562.113	0.04
J100	2625690.704	494562.081	0.25
J101	2625690.821	494561.856	0.02
J112	2625690.831	494561.837	0.04
J102	2625690.848	494561.804	0.03
J114	2625690.863	494561.777	4.15
J103	2625692.764	494558.089	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J103	2625692.764	494558.089	1.79
J104	2625693.561	494556.484	0.91
J105	2625693.964	494555.669	1.50
J106	2625694.622	494554.326	1.12
J107	2625695.109	494553.323	0.67
J108	2625695.398	494552.722	1.39
J109	2625696.011	494551.473	2.69
J110	2625697.147	494549.040	1.74
J111	2625697.865	494547.456	0.97
J112	2625698.265	494546.576	0.80
J113	2625698.593	494545.847	0.56
J114	2625698.824	494545.340	0.22
J115	2625698.910	494545.138	0.88
J116	2625699.278	494544.336	0.99
J117	2625699.678	494543.426	0.65
J118	2625699.933	494542.831	0.92
J119	2625700.297	494541.983	0.11
J120	2625700.340	494541.885	0.39
J121	2625700.494	494541.530	0.45
J122	2625700.670	494541.117	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J122	2625700.670	494541.117	0.62
J123	2625700.914	494540.547	0.56
J124	2625701.135	494540.028	2.48
J125	2625702.095	494537.741	0.38
J126	2625702.279	494537.310	0.19
J127	2625702.421	494536.961	1.48
J128	2625702.493	494536.785	1.36
J129	2625703.272	494534.860	0.35
J130	2625703.823	494533.482	0.68
J131	2625704.320	494532.220	2.12
J132	2625704.448	494531.894	1.59
J133	2625704.695	494531.260	0.38
J134	2625705.454	494529.283	0.99
J135	2625706.013	494527.799	0.36
J136	2625706.144	494527.447	0.50
J137	2625706.319	494526.976	2.36
J138	2625707.131	494524.760	20.58
J139	2625715.488	494505.950	8.27
J140	2625716.669	494497.760	14.26
J141	2625718.904	494483.680	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J141	2625718.904	494483.680	16.70
J142	2625723.374	494467.590	9.27
J143	2625726.740	494458.950	38.61
J144	2625738.861	494422.290	27.40
J145	2625747.808	494396.390	4.61
J146	2625749.868	494392.270	36.43
J147	2625755.788	494356.320	79.68
J148	2625768.736	494277.700	8.59
J149	2625771.039	494269.420	33.29
J150	2625783.516	494238.560	61.00
J151	2625797.601	494179.210	34.54
J152	2625800.268	494144.770	91.57
J153	2625891.822	494146.620	13.73
J154	2625905.282	494149.350	9.66
J155	2625914.936	494149.700	8.43
J156	2625916.567	494141.430	11.31
J157	2625920.385	494130.780	8.73
J158	2625924.429	494123.040	48.26
J159	2625933.814	494075.700	15.40
J160	2625939.936	494061.570	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J160	2625939.936	494061.570	19.18
J1	2625952.322	494046.930	

S=188220.70 平方米 合282.331亩

出图章：　　注册章：

广东新长安建筑设计院有限公司 Guangdong Xinchang'an Architectural Design Institute Co., Ltd. 建筑工程甲级设计证书号：A149020549　城乡规划甲级编制资质证书（建）城规编（141130）号					图纸内容	规划总平面图	业务号		
							审查号		
							日期	2021.07	
审定	李旭升	项目负责	陈继安	专业负责	陈继安	兴建单位	暨南大学附属潮州实验学校	图号	建施0-03
审核	郑伟雄	校对	杨洲	建筑设计	蔡俊城	工程名称	暨南大学附属潮州实验学校项目	第 版	共 页