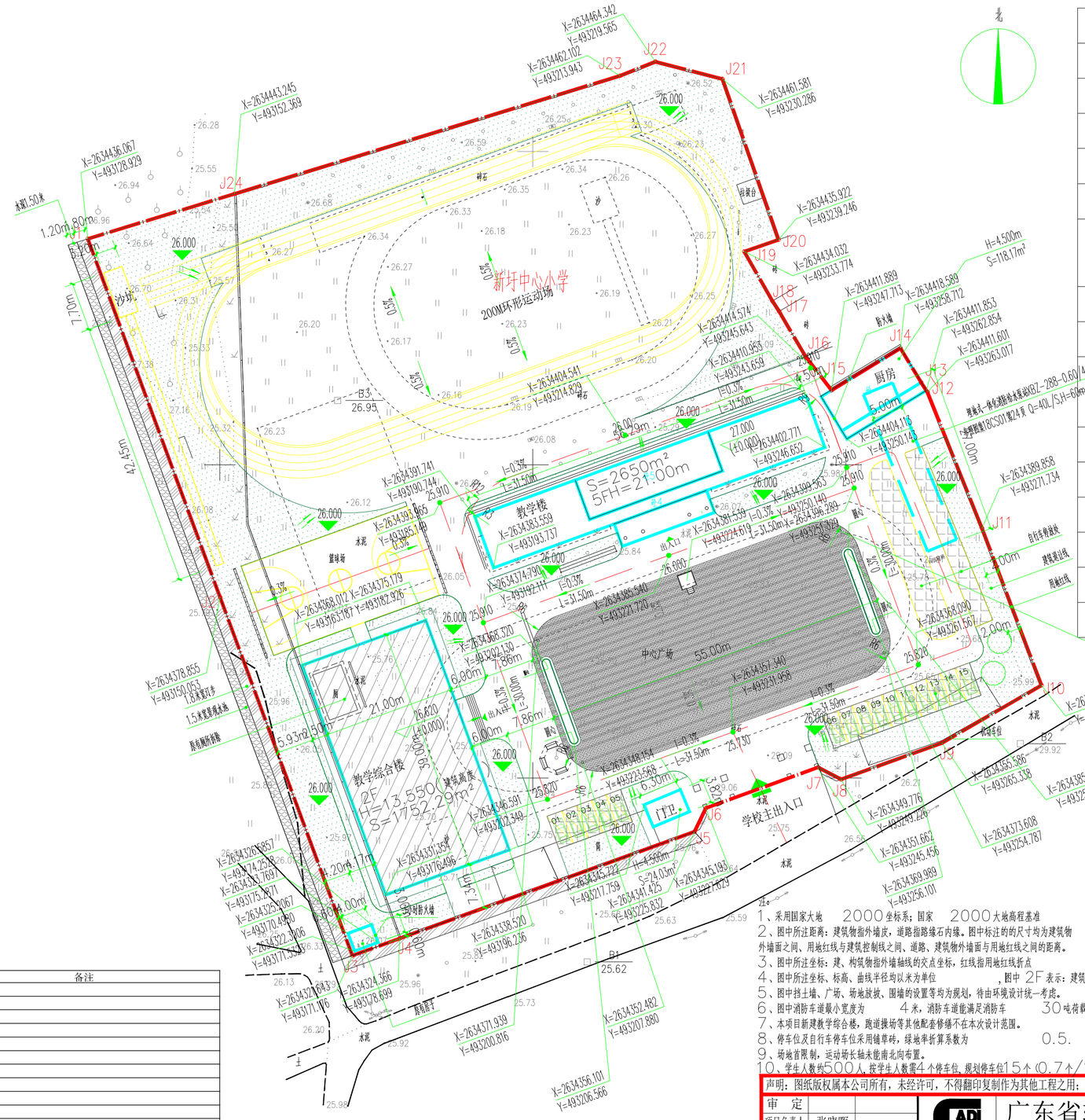
总图	
工艺	
建筑	
结构	
给排水	
电力	
热力	
暖通	
仪表	
设备	

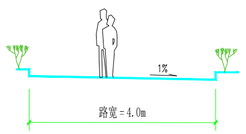
界址点坐标表

点 号	X	Y	边 长
J1	2634436.067	493128.929	
J2	2634378.855	493150.053	60.99
J3	2634321.643	493171.176	60.99
J4	2634324.366	493178.699	8.00
J5	2634341.425	493225.832	50.13
J6	2634345.206	493227.668	4.20
J7	2634351.700	493245.551	19.03
J8	2634349.776	493249.226	4.15
J9	2634355.586	493265.338	17.13
J10	2634364.801	493281.233	18.37
J11	2634389.858	493271.734	26.80
J12	2634411.601	493263.017	23.43
J13	2634413.139	493262.020	1.83
J14	2634418.589	493258.712	6.38
J15	2634411.889	493247.713	12.88
J16	2634417.258	493243.572	6.78
J17	2634424.488	493239.332	8.38
J18	2634426.151	493238.257	1.98
J19	2634434.032	493233.774	9.07
J20	2634435.922	493239.246	5.79
J21	2634461.581	493230.286	27.18
J22	2634464.342	493219.565	11.07
J23	2634462.102	493213.943	6.05
J24	2634443.245	493152.369	64.40
J1	2634436.067	493128.929	24.51
S=13020.54 平方米 合19.531亩			



图例:

	新建建构筑物
	已建建筑物
	用地红线
	建筑退让线
	围墙边线
	道路
27.000 (±0.00)	建筑物室内地坪设计标高
H=9.500m	建筑高度
26.00	建筑物室外场地设计标高
26.00	室外道路设计标高
I=0.3% H=30m	道路纵向坡度（%）及坡长（m）
	场地排水方向
	道路断面示意
	行道树及绿化
	室外停车位
	排水沟
	烧结砖人行道



单向横坡道路横断面图

注:
1、采用国家大地 2000 坐标系；国家 2000 大地高程基准
2、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
3、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点
4、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位 ，图中 2F 表示：建筑地上层数。
5、图中挡土墙、广场、场地放坡、围墙的设置等均为规划，待由环境设计统一考虑。
6、图中消防车道最小宽度为 4 米，消防车道能满足消防车 30 吨荷载要求。
7、本项目新建教学综合楼，跑道操场等其他配套修缮不在本次设计范围。
8、停车位及自行车停车位采用铺草砖，绿地率折算系数为 0.5.
9、场地首限制，运动场长轴未能南北向布置。
10、学生人数约500人，按学生人数需4个停车位，规划停车位15个（0.7个/100位学生）

序号	项目		单位	指标	备注
1	规划用地		m^2	13020.54	
2	建筑基底面积		m^2	1451.73	
其中	教学楼		m^2	490.53	已建建筑
	厨房		m^2	118.17	已建建筑
	门卫		m^2	24.03	已建建筑
	教学综合楼		m^2	819.00	新建建筑
3	建筑面积		m^2	4544.49	
其中	教学楼		m^2	2650.00	
	厨房		m^2	118.17	
	门卫		m^2	24.03	
	教学综合楼		m^2	1752.29	
4	计算容积率建筑面积		m^2	4544.49	
5	容积率			0.35	
6	建筑密度		%	11.15	
7	绿化面积		m^2	3267.91	停车位及自行车停车位采用铺草砖，绿地率折算系数为0.5.
8	绿地率		%	25.10	
9	停车位		个	15.00	学校人数为501人，每100人需要0.7个车位

声明：图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用；图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。

审 定		
项目负责人	张晓晖	
专业负责人	张晓晖	
审 核	张晓晖	
校 核	李 恒	
设 计	林培炎	
制 图		

广东省轻纺建筑设计院有限公司
轻纺行业甲级、建筑工程甲级：A144006417；市政、电力乙级：A244006414；规划乙级：142056

专业	建筑	饶平县新圩镇中心小学	工程号	版别	A
阶段	报建图	饶平县新圩镇中心小学教学综合楼建设项目	图号	SZT-02	
比例		总平面图			
日期	2022.04				