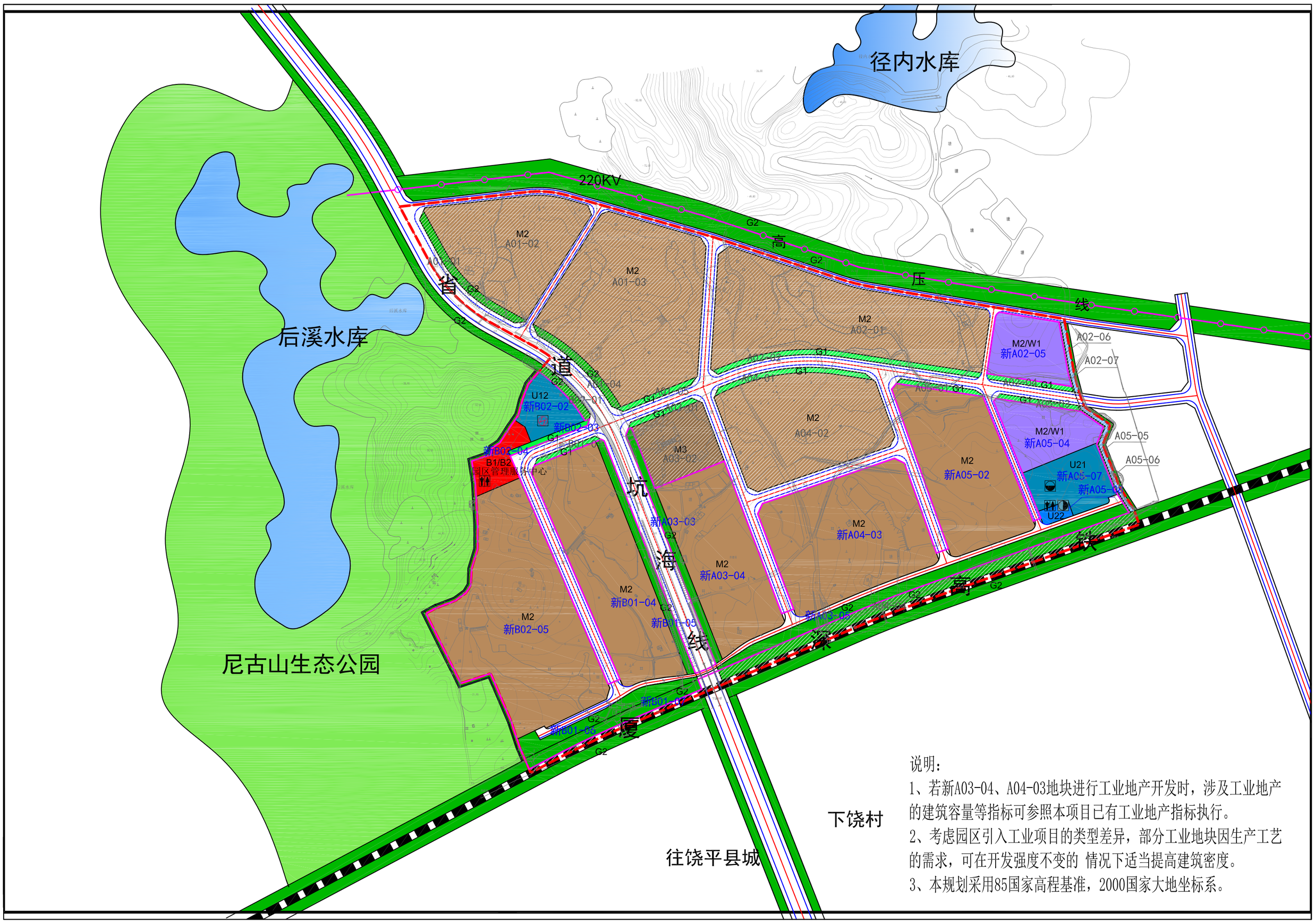
饶平县联饶工业区控制性详细规划局部调整-----法定图则（1/2）



说明：

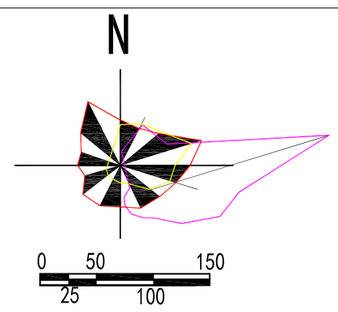
1、若新A03-04、A04-03地块进行工业地产开发时，涉及工业地产的建筑容量等指标可参照本项目已有工业地产指标执行。

2、考虑园区引入工业项目的类型差异，部分工业地块因生产工艺的需求，可在开发强度不变的 情况下适当提高建筑密度。

3、本规划采用85国家高程基准，2000国家大地坐标系。

规划单元及规划地块控制要求一览表

单元编号	地块编号	使用性质代码	使用性质	土地使用兼容性	用地面积（㎡）	建筑密度%	容积率	绿地率（%）	建筑限高（米）	停车配建指标	公共服务项目	市政设施项目	备注	调整情况
A01	A01-01	G2	防护绿地	—	4254.75	—	—	≥70	—					未调整地块，各项指标按原控规执行
	A01-02	M2	二类工业用地	—	44686.27	≤50	≤3.0	≥20	60	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位			征地范围内为返还村用地	
	A01-03	M2	二类工业用地	—	79291.56	≤50	≤3.0	≥20	60	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位				
	A01-04	G2	防护绿地	—	3247.91	—	—	≥70	—					
	A01-05	G1	公园绿地	—	1502.00	≤5	≤0.5	≥70	10					
A02	A02-01	M2	二类工业用地	—	74780.34	≤50	≤3.0	≥20	60	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位				
	A02-02	G1	公园绿地	—	5103.78	≤5	≤0.5	≥70	10					
	A02-03													取消该地块编码，地块已合并至新A02-05地块
	A02-04	G1	公园绿地	—	1633.52	≤5	≤0.5	≥70	10					未调整地块，各项指标按原控规执行
	新A02-05	M2/W1	二类工业用地/一类仓储物流用地	—	16508.50	≤50	≤3.0	≥15	60					新调整地块
	A02-06	G2	防护绿地	—	405.71	—	—	≥70	—					未调整地块，各项指标按原控规执行
	A02-07	G1	公园绿地	—	1081.65	—	—	—	—			截洪沟		
A03	A03-01	G1	公园绿地	—	1339.42	≤5	≤0.5	≥70	10					
	A03-02	M3	三类工业用地	—	17415.83	≤40	≤3.0	≥20	50	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位				
	新A03-03	G2	防护绿地	—	7048.40	—	—	≥70	—					新调整地块
	新A03-04	M2	二类工业用地	—	46233.59	≤50	≤3.0	≥20	60	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位			地块可进行工业地产开发	
	新A03-05	G2	防护绿地	—	16130.53	—	—	≥70	—					
A04	A04-01	G1	公园绿地	—	2981.50	≤5	≤0.5	≥70	10					未调整地块，各项指标按原控规执行
	A04-02	M2	二类工业用地	—	53626.37	≤50	≤3.0	≥20	60	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位				
	新A04-03	M2	二类工业用地	—	63886.35	≤50	≤3.0	≥20	60	每100㎡计容建筑面积配建0.2个车位			地块可进行工业地产开发	新调整地块
	A04-04	G2	防护绿地	—	16863.33	—	—	≥70	—				厦深高铁防护绿带	未调整地块，各项指标按原控规执行



图例

- B1/B2 商业、商务用地
- M2 二类工业用地
- M3 三类工业用地
- U12 供电用地
- M2/W1 二类工业用地/一类仓储用地
- U21 排水用地
- U22 环卫用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 广场用地
- 水体
- 生态绿地
- 高速铁路
- 道路用地
- 220KV高压线
- 征地线
- 规划区界线
- 局部修编范围线

图标

- 污水处理厂
- 变电站
- 公共厕所
- 垃圾压缩转运站