说　明

1、本图采用的地形图，用地红线及相关控制线，城市道路交叉点处路面标高由建设单位提供。

2、建构筑物定位坐标以建构筑物轴线交点坐标，定位尺寸以建构筑物外墙为外皮，道路以路沿石内沿。地下室总平面定位为外墙角点。

3、道路定位坐标以道路中心线交点或转折点的坐标。≤4m宽道路采用单坡，≤6m宽道路采用双坡，横坡均为2.5%,车库顶板上道路做法详见建筑装修材料做法表。

4、图中F表示地上层数，D表示地下层数，H为室外地面至屋面的高度。

5、本图所设计标注，标高，尺寸除注明外均为米制。道路和场地坡度以百分计。

6、本图尺寸反映外墙或建筑构件结构面层净距离，不含建筑外墙保温层、粉刷层厚度。

7、消防车道借用城市道路，城市道路和建筑之间不得种植灌木及乔木，不得有高压线路和围墙，不得有妨碍消防车作业的凸出物。

8、本项目为：Ⅱ类汽车库（室内无车道且无人员停留的机械式汽车库）

图　例

围墙

规划建筑

±0.00绝对标高

建筑室外地坪至屋檐和屋脊的平均高度

主要出入口

场地绝对标高参照吴淞高程系

坐标参照地方坐标系，建筑标示轴线交点

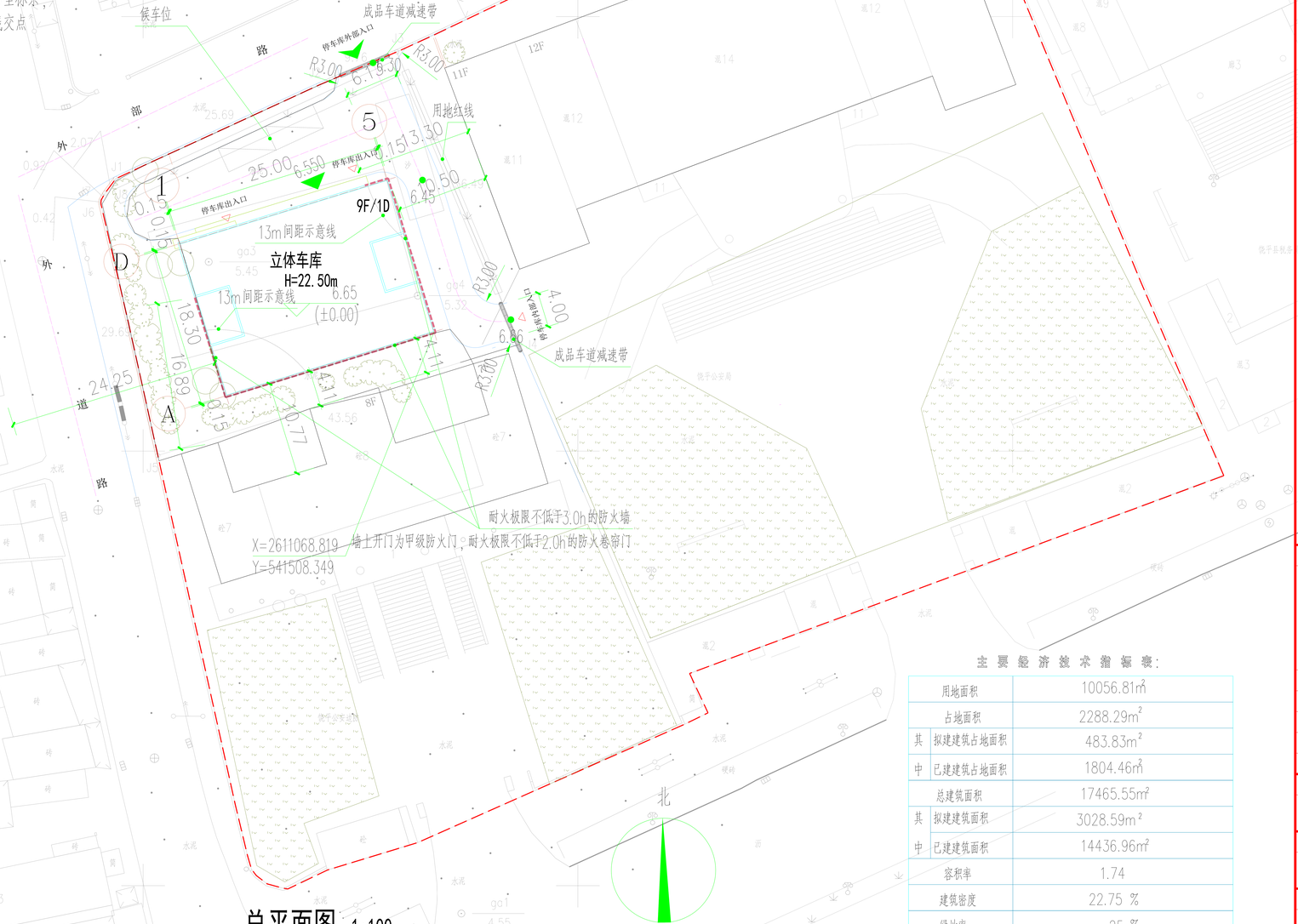
绿地

25.40
(±0.00)

H=7.49

21.50

X=153530.590
Y=133546.522



总平面图　1:100

主要经济技术指标表：

用地面积		10056.81㎡
占地面积		2288.29m²
其中	拟建建筑占地面积	483.83m²
	已建建筑占地面积	1804.46㎡
总建筑面积		17465.55m²
其中	拟建建筑面积	3028.59m²
	已建建筑面积	14436.96m²
容积率		1.74
建筑密度		22.75 %
绿地率		25 %
绿地面积		2515m²
车位数		170 个

会签

方案		电气	
建筑		暖通	
结构		给排水	
热力			

备注

*此图纸版权归本设计单位所有。

修改说明

设计单位

spdi 南方电信设计 广东南方电信规划咨询设计院有限公司
Guangdong Southern Planning & Designing Institute of Telecom Co.,Ltd.
工程设计证书编号：A144004535
建筑行业（建筑工程）甲级

签署

工程主持人		审定	
专业负责人		校核	
方案设计		设计	
		制图	

建设单位：饶平县城市管理和综合执法局

项目名称：县城智慧停车项目

图纸名称：总平面图

阶段	方案图	设计编号	
日期	2021.06	子项号	龙湖城片区立体停车库设计
比例	1:100	图号	JS-01