总平面图 1:100

北

说　明

1、本图采用的地形图，用地红线及相关控制线，城市道路交叉点处路面标高由建设单位提供。
2、建构筑物定位坐标以建构筑物轴线交点坐标，定位尺寸以建构筑物外墙为外皮，道路以路沿石内沿。地下室总平面定位为外墙角点。
3、道路定位坐标以道路中心线交点或转折点的坐标。≤4m宽道路采用单坡，≤6m宽道路采用双坡，横坡均为2.5%，车库顶板上道路做法详见建筑装修材料做法表。
4、图中F表示地上层数，D表示地下层数，H为室外地面至屋面的高度。
5、本图所设计标注，标高，尺寸除注明外均为米制。道路和场地坡度以百分计。
6、本图尺寸反映外墙或建筑构件结构面层净距离，不含建筑外墙保温层、粉刷层厚度。
7、消防车道及回车场地内不得种植灌木及乔木，不得有妨碍消防车作业的凸出物。
8、本项目为：Ⅱ类汽车库（室内无车道且无人员停留的机械式汽车库）

图　例

	围墙
	规划建筑
25.40 (±0.00)	±0.00绝对标高
H=7.49	建筑室外地坪至屋檐和屋脊的平均高度
	主要出入口
21.50	场地绝对标高参照吴淞高程系
X=153530.590 Y=133546.522	坐标参照地方坐标系，建筑标示轴线交点
	绿地

主要经济技术指标表：

用地面积	1807.61m²
占地面积	415.53m²
总建筑面积	2628.49m²
拟建建筑	2628.49m²
拟拆除建筑	1436.00m²
容积率	1.45
建筑密度	22.99%
绿地率	25%
绿地面积	452m²
车位数	150 个

■会　签

方　案		电　气	
建　筑		暖　通	
结　构		给排水	
热　力			

■备　注

*此图纸版权归本设计单位所有。

■修改说明

■设计单位

广东南方电信规划咨询设计院有限公司
Guangdong Southern Planning & Designing Institute of Telecom Co.,Ltd.
工程设计证书编号：A144004535
建筑行业（建筑工程）甲级

■签　署

工程主持人		审　定	
专业负责人		校　核	
方案设计		设　计	
		制　图	

■建设单位

饶平县城市管理和综合执法局

■项目名称

县城智慧停车项目

■图纸名称

总平面图

■阶　段	方案图	■设计编号	
■日　期	2021.06	■子项号	城东片区立体停车库设计
■比　例	1:100	■图　号	JS-01