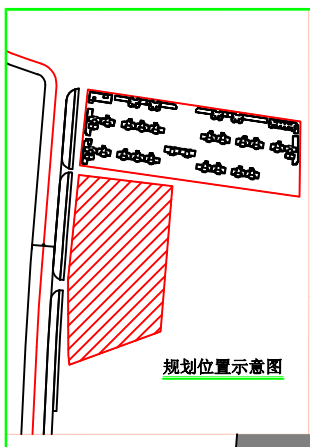
单图	建筑	结构	给排水
景观	电气	弱电	工艺



规划位置示意图

图例

- 用地红线
- 市政道路
- 市政绿化带
- 地下车库边线
- 消防车道
- 二期建设范围
- 底层架空
- 消防登高扑救场地
- 塔楼
- 裙楼
- 塔楼悬挑
- 裙楼悬挑
- 河涌
- 绿地

±0.000(4.800) 相对标高（绝对标高）

北

0 10 20 30 40 50m

规划说明

一、规划设计依据

1、《民用建筑设计通则》（GB 50352-2005）
2、《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）
3、《建筑设计防火规范》（GB 50016—2014）
4、《中小学校设计规范》（GB 50099-2011）
5、《城市道路和建筑物无障碍设计规范》（JGJ50-2001）
6、《汽车库、修车库、停车场防火规范》（GB 50067-2014）
7、《饶平县城乡建设用地土地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
8、 国家及饶平县现行法律法规

二、退线要求

1，用地北面（非临街用地红线）退线：学生宿舍退用地红线13.50米（符合要求）
教师公寓退用地红线13.50米（符合要求）
2，用地南面（非临街用地红线）退线：体育馆退用地红线 6.97米（符合要求）
3，用地西面（临45米城市道路）退线：一二期教学楼退用地红线8.0米（符合要求）
学生宿舍退用地红线8.0米（符合要求）
体育馆退用地红线8.0米（符合要求）
4，用地东面（非临街用地红线）退线：教师公寓山墙退线：8.8米（符合要求）

三、规划布局

1，总体布局：
项目地块共设置1幢A#教学楼（一期），其轴网交点坐标X=2619440.237，Y=493548.015；X=2619350.884，Y=493615.322；X=2619432.344，Y=493623.805；X=2619358.777，Y=493539.532。
1幢B#文艺及行政综合楼（一期），其轴网交点坐标X=2619332.577，Y=493583.040；X=2619290.034，Y=493580.831；X=2619288.385，Y=493612.588；X=2619330.928，Y=493614.797。
1幢C#教学楼（二期），其轴网交点坐标X=2619268.353，Y=493536.350；X=2619235.653，Y=493536.467；X=2619235.893，Y=493603.966；X=2619268.593，Y=493603.850。
1幢D#体育馆（二期），其轴网交点坐标X=2619210.100，Y=493539.558；X=2619184.300，Y=493539.649；X=2619189.032，Y=493596.333；X=2619210.301，Y=493596.257。
1幢E#学生宿舍及学生食堂（一期），其轴网交点坐标X=2619516.963，Y=493555.603；X=2619487.920，Y=493552.578；X=2619480.722，Y=493621.704；X=2619509.765，Y=493624.729。
1幢F#教师公寓（二期），其轴网交点坐标X=2619507.782，Y=493654.587；X=2619490.575，Y=493652.795；X=2619483.765，Y=493718.191；X=2619500.972，Y=493719.983。
1幢G#教师公寓（二期），其轴网交点坐标X=2619453.873，Y=493648.973；X=2619436.666，Y=493647.181；X=2619429.857，Y=493712.578；X=2619447.064，Y=493714.369。
1幢配电房（二期），其轴网交点坐标X=2619477.293，Y=493719.528；X=2619453.123，Y=493717.011；X=2619452.398，Y=493723.974；X=2619476.568，Y=493726.491。
1幢主校门（一期），其轴网交点坐标X=2619330.925，Y=493535.295；X=2619296.571，Y=493533.511；X=2619296.405，Y=493536.706；X=2619330.759，Y=493538.490。
1幢次校门（一期），其轴网交点坐标X=2619522.376，Y=493638.492；X=2619519.652，Y=493638.202；X=2619521.951，Y=493642.489；X=2619519.226，Y=493642.199。

2，建筑高度：A#幢及C#幢为六层教学楼，首层层高5.1米，裙楼三层至六层高3.7米，室内外高差0.10米，建筑高度23.70米。B#幢六层综合楼，首层层高5.1米，塔楼三层至六层层高3.7米，室内外高差0.10米，建筑高度23.70米。D#幢为两层体育馆，首层层高5.1米，二层层高9米，室内外高差0.10米，建筑高度14.20米。E幢为11层学生宿舍，首层层高4.0米，二层楼层高3.6米，三层层高3.0米，四层至十一层为学生宿舍，层高3.6米，室内外高差0.1米。F#及G#幢为十三层教师公寓，首层层高3.6米，塔楼二层至十三层层高2.95米，室内外高差0.10米，建筑高度39.10米。
3，道路交通：校园人行入口设于用地西侧，并于用地西侧及北侧各设置一车行出入口及应急消防出入口。
4，本图以米为单位，以2000坐标系，1985国家高程基准。

四、建筑设计风格

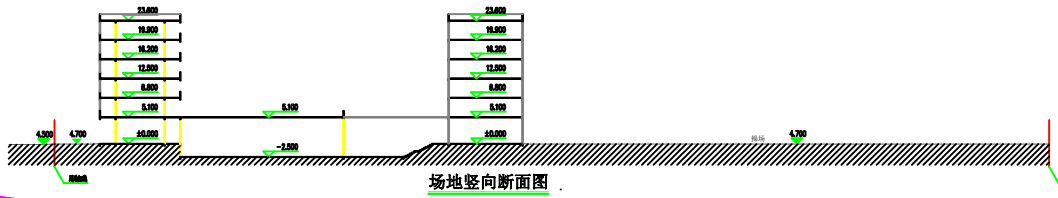
本项目采用现代简约的建筑风格，以人为本，强调简单、实用，配以绿化景观环境，创造一个舒适宜人的校园环境。

五、消防设计

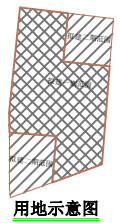
本项目为二类高层公共建筑以及多层公共建筑，建筑耐火等级为一级。建筑设一层地下车库，耐火等级为一级。
1）消防车道：沿建筑的长边设置消防车道，并于消防车道尽端设消防车回车场地。
2）消防车登高操作场地：高层沿长边设置10米宽的消防操作场地，距离建筑外墙5米。
3）消防间距：本项目均满足防火间距的要求。

六、配套设施

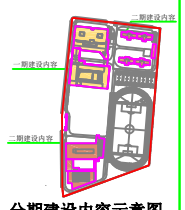
于地下室设置发电机房、生活水池、消防水池、加压泵房等设施。



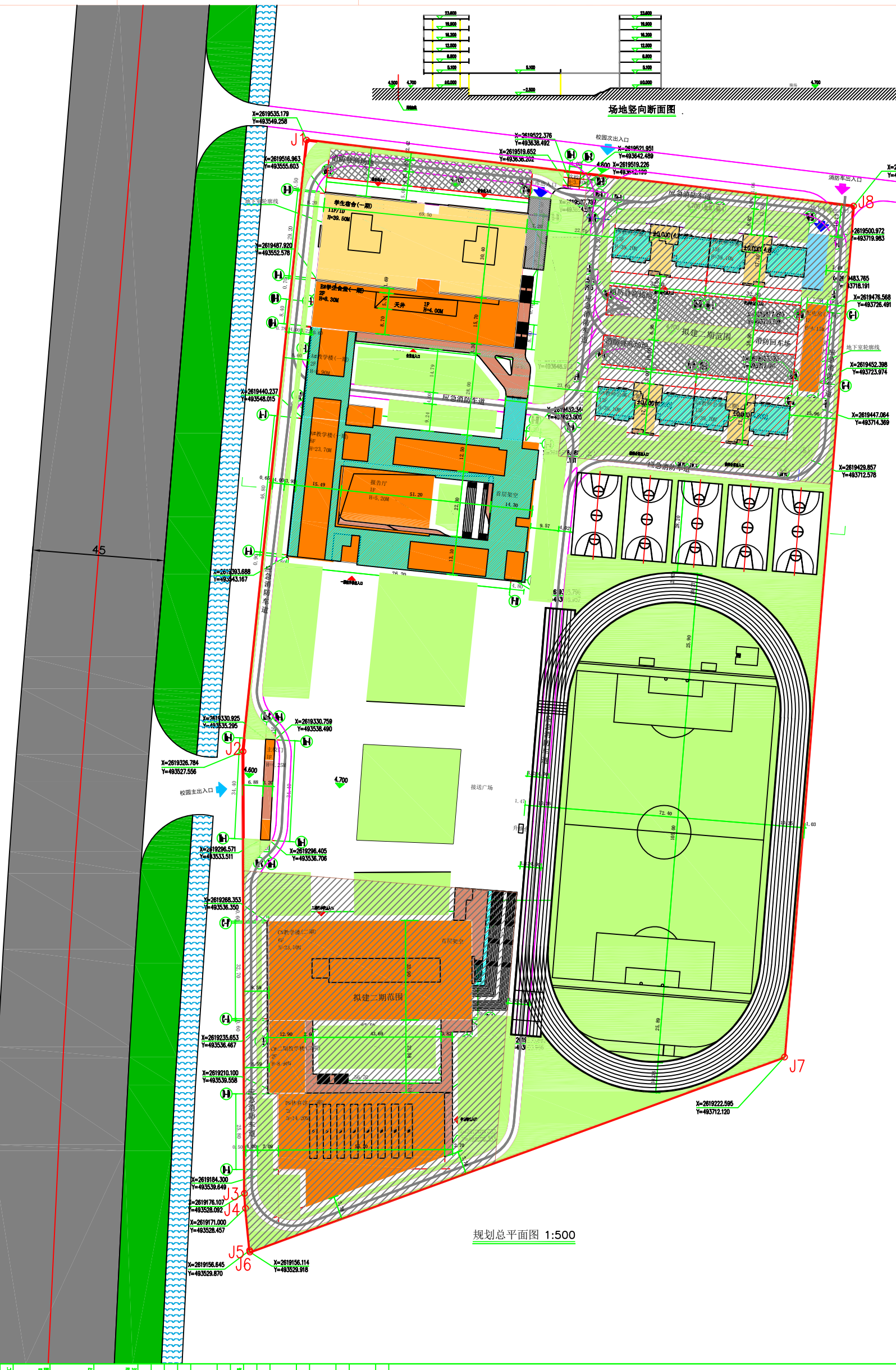
场地竖向断面图



用地示意图



分期建设内容示意图



规划总平面图 1:500

经济技术指标总表				控制指标
一、规划用地面积			63422.83 m²	
二、规划总建筑面积			85599.55 m²	
其中	规划总计容面积		75532.64 m²	
	其中	A#教学楼（一期）	15253.79 m²	
		B#学生宿舍及学生食堂（一期）	24350.25 m²	
		C#教学楼（二期）	16753.52 m²	
		D#体育馆（二期）		
		E#教师公寓（二期）	9462.87 m²	
		F#教师公寓（二期）	9462.87 m²	
		配电房	210.01 m²	
		主校门	28.32 m²	
		次校门	11.01 m²	
	不计容建筑面积		10066.91 m²	
	其中	地下室（一期）	3252.40 m²	
		地下室（二期）	6814.51 m²	
三、规划总基底面积			14387.61 m²	
其中	高层基底面积		3538.00 m²	
	多层基底面积		6072.42 m²	
	低层基底面积		4777.19 m²	
四、建筑密度				
其中	高层建筑密度		25.00%	≤25%
	多层建筑密度		30.00%	≤30%
	低层建筑密度		16.46%	≤35%
五、容积率			1.191	≤2.0
六、绿地面积			24139.92 m²	
七、绿地率			38.06%	≥30%
八、机动车位数			205个	
九、机动车位系数			6.21	1.5/100学生

一期经济技术指标表			
一、一期规划用地			44688.76 m²
二、一期规划建筑面积			42738.45m²
其中	规划总计容面积		39643.37m²
	其中	A#教学楼（一期）	15253.79 m²
		B#学生宿舍及学生食堂（一期）	24350.25 m²
		主校门	28.32 m²
		次校门	11.01 m²
	不计容建筑面积		3095.08 m²
	其中	地下室（一期）	3095.08 m²
三、规划总基底面积			7830.45 m²
其中	高层基底面积		1965.42 m²
	多层基底面积		3739.83 m²
	低层基底面积		2125.20 m²
四、绿地面积			21513.53 m²

二期经济技术指标表			
一、二期规划用地			18734.07 m²
二、二期规划建筑面积			42703.78 m²
其中	规划总计容面积		35889.27 m²
	其中	C#教学楼（二期）	16753.52 m²
		D#体育馆（二期）	
		F#教师公寓（二期）	9462.87 m²
		G#教师公寓（二期）	9462.87 m²
		配电房	210.01 m²
	不计容建筑面积		6971.83 m²
	其中	地下室（二期）	6971.83 m²
三、规划总基底面积			6557.16 m²
其中	高层基底面积		1572.58 m²
	多层基底面积		2332.99 m²
	低层基底面积		2651.99 m²
四、绿地面积			2626.39 m²

建设单位 CLIENT	广东瑞普教育投资有限公司	工程名称 PROJECT	饶平县瑞普国际学校建设项目（一期）
子项名称 SUB-PROJECT	规划总平面图	设计阶段 DESIGN STAGE	方案
建筑面积 BUILDING AREA	85599	出图比例 SCALE	1:500
日期 DATE	2021.10	图号 DRAWING NO.	01
工程代号 PROJECT CODE	2021-MY120	图纸名称 DRAWING TITLE	规划总平面图

专业负责人	姓名	签名	日期
总图专业负责人	谢光华		
建筑专业负责人	王俊		
结构专业负责人	周敏		
电气专业负责人	陈子强		
给排水专业负责人	林伟		
暖通专业负责人	王俊		
工艺专业负责人	谢光华		
总图	谢光华		
建筑	王俊		
结构	周敏		
电气	陈子强		
给排水	林伟		
暖通	王俊		
工艺	谢光华		
校对 CHECKED	谢光华		
设计 DESIGNER	谢光华		

广东省建筑设计研究院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE
地址：广州市天河区天河北路689号 邮编：510620
ADD: 689 TIANHE NORTH ROAD, TIANHE DISTRICT, GUANGZHOU
电话：020-87580888 传真：020-87580888
http://www.gadri.com

本图版权属我院所有，未经我院同意不得用于其他工程