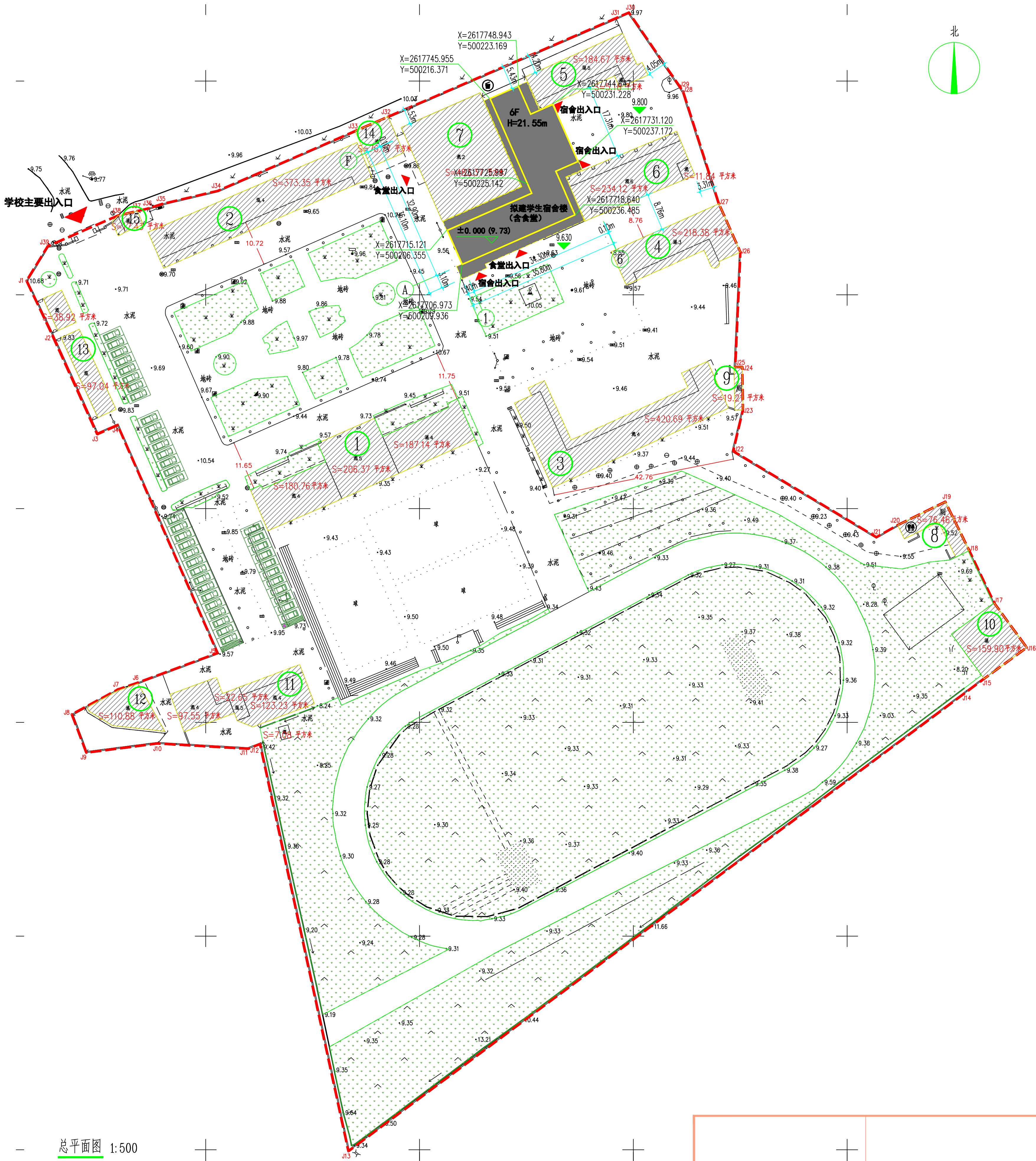
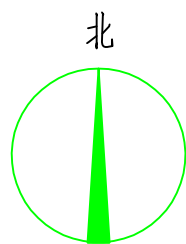




总平面图 1:500

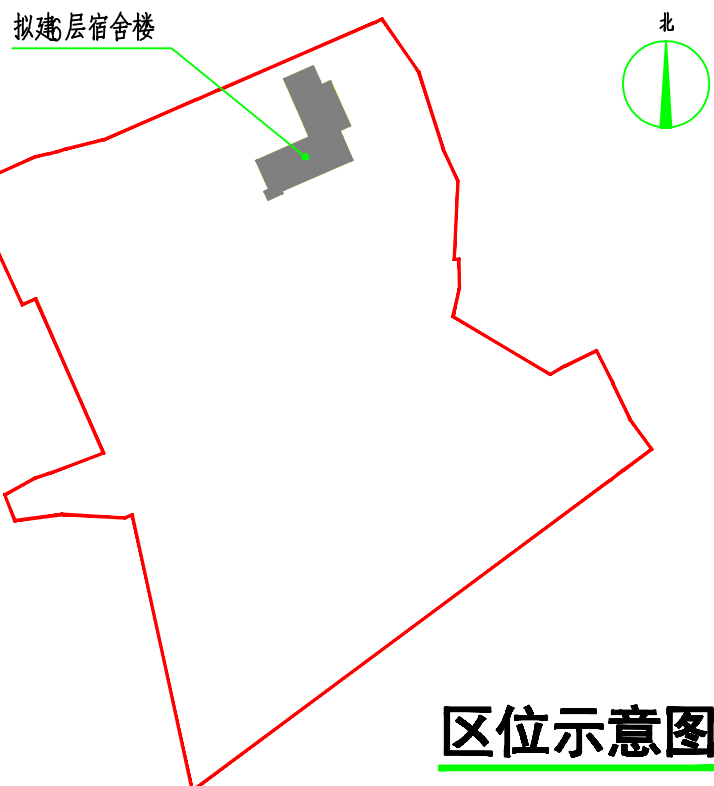


界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2617703.262	500108.104	14.22
J2	2617690.421	500114.219	25.24
J3	2617667.427	500124.632	5.20
J4	2617669.493	500129.401	58.19
J5	2617616.200	500152.763	19.91
J6	2617609.251	500134.103	4.83
J7	2617607.709	500129.524	12.31
J8	2617601.864	500118.692	9.58
J9	2617592.910	500122.084	16.78
J10	2617595.058	500138.724	21.27
J11	2617593.830	500159.959	2.95
J12	2617594.920	500162.695	97.44
J13	2617499.697	500183.370	179.36
J14	2617606.683	500327.328	5.88
J15	2617610.196	500332.042	12.36
J16	2617617.496	500342.019	12.93
J17	2617627.933	500334.382	13.54
J18	2617640.162	500328.565	12.73
J19	2617651.588	500322.957	12.39
J20	2617646.127	500311.831	5.73
J21	2617643.313	500306.845	39.08
J22	2617663.437	500273.350	9.89
J23	2617673.054	500275.639	10.07
J24	2617683.126	500275.487	1.66
J25	2617683.101	500273.831	26.92
J26	2617709.989	500275.042	12.37
J27	2617721.289	500270.006	27.48
J28	2617747.464	500261.654	1.29
J29	2617748.551	500260.959	21.17
J30	2617766.005	500248.979	2.93
J31	2617764.840	500246.291	58.44
J32	2617741.632	500192.655	8.39
J33	2617738.291	500184.963	35.01
J34	2617724.311	500152.870	13.38
J35	2617721.249	500139.850	3.30
J36	2617720.227	500136.711	2.76
J37	2617719.580	500134.029	4.68
J38	2617718.520	500129.468	17.88
J39	2617711.368	500113.079	9.51
J1	2617703.262	500108.104	
S=31444.28 平方米 合47.166亩			

图例

用地红线	室内标高
已建建筑	室外标高
拟建建筑	测量坐标
建筑基线	围墙
地面停车位	草坪
无障碍停车位	公共厕所
入口标识	垃圾站



区位示意图

主要经济技术指标一览表

项目	单位	内容	备注
规划总用地面积	m²	31444.28	47.166亩
总建筑面积	m²	15038.51	
其中 已建建筑面积	m²	11407.21	
拟建建筑面积	m²	3631.3	
计容建筑面积	m²	15038.51	
容积率		0.478	要求≤1.2
建筑基底面积	m²	4033.13	
其中 已建建筑	m²	3328.89	
拟建建筑	m²	704.24	
建筑密度	%	12.83	要求低层≤35%，多层≤30%
规划绿地总面积	m²	11814.9	
绿地率	%	37.57	要求≥30%
学生人数	人	1856	
停车位	个	42	
停车位系数		2.26	2.0个/100位学生

凤洲中学现有校舍信息表

序号	名称	层数	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	高度 (m)
1	办公楼	4-5	574.27	2503.45	
2	教学楼A	4	373.35	1493.4	
3	教学楼B	4	420.69	1682.76	
4	教学楼C	3	218.38	655.14	
5	宿舍楼A	6	184.67	1108.02	
6	宿舍楼B	6	234.12	1404.72	
7	食堂	2	483.37	966.74	
8	公共卫生间A	1	76.46	76.46	
9	公共卫生间B	1	19.21	19.21	
10	体育器材室	1	159.90	159.90	
11	科学馆	4-5	243.43	996.37	
12	体育室	1	110.88	110.88	
13	停车场	1	135.96	135.96	
14	设备房	1	76.77	76.77	
15	门房	1	17.43	17.43	

规划设计说明:

- 项目位置: 位于饶平县凤洲中学校园内。
 - 建设规模: 拟建设1栋六层学生宿舍及食堂综合楼, 其中首层、二层为食堂, 三至六层为学生宿舍, 建筑面积3631.3m², 基底面积704.24m²。
 - 建筑高度: 六层学生宿舍及食堂综合楼建筑高度21.55米(限高30米)。
- 设计依据:
- 《宿舍建筑设计规范》GB 36-2016
 - 《中小学建筑设计规范》GB 50099-2011
 - 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)
 - 《饶平县河南行政片区中心片区控制性详细规划》
 - 《饶平县城乡建设用地使用强度控制及规划建设管理技术导则》
 - 国家现行有关建筑设计的相关规范、标准。
 - 甲方提供的用地红线图及场地相关资料。
- 备注:
- 本图以米为单位。
 - 建筑首层室内地坪标高为±0.00, 相对于基准高程9.73; 室外标高-0.10, 相当于基准高程3。
 - 图中坐标系为国家2000大地坐标系, 高程为1985国家高程基准。
 - 建筑的定位坐标均为结构外围角点。
 - 本图所述建筑高度为室外地坪到屋面结构板的高度。
 - 未注明道路横坡排水为2%。
 - 道路路面作法详国标2J003-4/C1; 路缘石作法详国标J003-2B/C6; 人行道作法详国标12J003-6/C3。
 - 未注明图例按《总图制图标准》制图规范。

出图章:	注册章:		设计单位	汕头市上晨联盟建筑设计事务所有限公司	建设单位	饶平县教育局	审图编号
			审定		工程项目	饶平县凤洲中学学生宿舍及食堂综合楼建设项目	项目编号
			审核		工程子项		版本号
			项目负责		图名		设计阶段
			专业负责		图号		方案图