

《广东省饶平县钱东镇龙过凤山采石场采矿权出让收益 评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省饶平县钱东镇龙过凤山采石场采矿权采矿权出让收益
勘查程度	普查
矿种	建筑用花岗岩
评估目的	矿山申请变更采矿许可证, 为委托方提供采矿权出让收益意见
出让机关	饶平县自然资源局
评估委托人	饶平县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.117km ²
资源储量合计	建筑用花岗岩资源储量212.3万立方米, 含砂层体积27.2万立方米(含砂量14.4万立方米)
生产规模	25万吨/年
矿山理论服务年限	6.99年
评估服务年限	6.99年
产品方案	建筑石料、石粉、建筑用砂
采矿技术指标	采矿回采率98%
评估拟动用可采储量	174.63万立方米
销售价格(不含税)	建筑用碎石60.18元/m ³ 、石粉26.55元/m ³ 、建筑用砂61.95元/m ³
采矿权权益系数	4.3%
折现率	8%
采矿权出让收益评估值	551.55万元
单位采矿权出让收益	建筑用花岗岩2.99元/m ³
评估基准日	2021年5月31日
评估机构	北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	赵洪文
项目负责人	索晓虎
签字评估师	索晓虎、赵洪文