附件

存量住宅用地信息表

表 1.潮州市饶平县存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	张之湧旧厂房“三旧”改造项目	黄冈镇霞中村公路北侧地段（国道 324 线黄冈镇霞中管理区地段）	普通商品房	2.176387	已动工未竣工	未核发销售许可
2	饶平首城置业有限公司“三旧”改造项目	饶平县钱东镇黄冈大道李厝地段北侧（力城公馆）	普通商品房	0.577087	已动工未竣工	0.0049535
3	原汕头利平实业发展有限公司(县利平石板材厂)	饶平县黄冈镇新港西路（锦绣东方花园）	普通商品房	2.960145	已动工未竣工	未核发销售许可
4	饶平大道西侧国有建设用地 2017Z016 地块	饶平县城城西片区饶平大道西侧、南信华府小区南侧（丁螺住宅公寓）	普通商品房	0.32	已动工未竣工	未核发销售许可
5	黄冈镇新合村民委员会“三旧”改造项目	饶平县黄冈镇新合村内寮洋地段（饶平碧桂园）	普通商品房	2.993498	已动工未竣工	0.161698

6	钱东镇万山红农场“三旧”改造项目	饶平县钱东镇万山红农场肩头山	普通商品房	0.484	未动工	
7	钱东镇万山红农场“三旧”改造项目	饶平县钱东镇万山红农场东方管区	普通商品房	0.9185	未动工	
8	钱东镇万山红农场“三旧”改造项目	饶平县钱东镇万山红农场肩头山	普通商品房	0.5746	未动工	
9	黄冈镇新合村大寮村经济合作社“三旧”改造项目	饶平大道以东建设路以北	普通商品房	0.585758	未动工	
10	广东海利集团有限公司“三旧”改造项目	黄冈镇可溪寮工业加工区	普通商品房	0.507705	未动工	
11	饶平县2013年度第十三批次城镇建设用地	饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	3.980717	未动工	
12		饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	6.360804	未动工	
13		饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	0.857291	未动工	
14		饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	1.924728	未动工	
15	2013年度第十三批次城镇建设用地2017Z012地块	饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	0.91433	未动工	

16	饶平县2013年度第十三批次城镇建设用地2017Z013地块	饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	0.524966	未动工	
17	饶平县2013年度第十三批次城镇建设用地2017Z014地块	饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	1.858734	未动工	
18	饶平县2013年度第十三批次城镇建设用地2017Z015地块	饶平县钱东镇万山红农场肩头山片区	普通商品房	1.566992	未动工	
19	联饶镇山门村民委员会“三旧”改造项目	饶平县联饶镇山门村三洋西池（联饶镇中兴路8号）	普通商品房	2.43052	未动工	
20	黄冈镇沿河北路东侧华兴路北侧国有建设用地	黄冈镇沿河北路东侧华兴路北侧	普通商品房	0.553371	未动工	
21	黄冈镇新港西路国有建设用地	黄冈镇新港西路	普通商品房	0.203822	未动工	
22	饶平县健力食品有限公司“三旧”改造项目	饶平县黄冈镇龙眼社黄冈大道南侧“路下片”	普通商品房	1.025933	未动工	

23	饶平吉源针织企业有限公司旧厂改造项目	饶平县黄冈镇上林社区陶瓷厂南侧地段	普通商品房	2.800561	未动工	
24	饶平县黄冈镇六号路东侧张尚伟“三旧”改造项目	饶平县黄冈镇饶平大道东侧地段	普通商品房	3.01354	未动工	

填表说明：

1.关于(4)住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。

2.关于(6)建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。

3.关于(7)未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需要填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。

4.各表项数量关系：(5)≥(7)。

2.潮州市（饶平县）存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工 土地面积	已动工未竣工 土地面积	未销售房屋的 土地面积
（1）	（2）	（3）	（4）	（5）
24	40.113989	31.0868872	9.027117	0.1666515

填表说明：各表项数量关系(2)=(3)+(4),(4)≥(5)